

Peijaksentie 27 A 1

64,5 m², 3H+K+S

Ensimmäisen kerroksen näppärän kokoinen kolmio etsii uusia asukkaita! Siisti saunallinen kolmio hyvällä sijainnilla. Asuntoon on muutostyönä asennettu laminaattilattia, parveke on lasitettu ja keittiöön mahtuu ruokapöytä. Erillinen wc helpottaa perheen arkea.

Jätä hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Luonnonläheinen kerrostalokohde, jonka tontti rajoittuu metsään. Valoisa ja vehreä pihapiiri. Kaikissa asunnoissa on oma sauna.

Alueella on päiväkodit ja koulut sekä laajat päivittäistavarakaupat. Hyvät liikenneyhteydet: Bussipysäkki lähes vieressä, juna-asema alle kilometrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26193,63€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15114,88€
Indeksitarkistus	11078,75€
Käyttövastike ⓘ	900,73€
Perusvastike	713,92€
Hoitovastike	186,81€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	64.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	25.04.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2001 parvekelasitus **2006** astianpesukone Bosch **2015** Laminaattilattia **2023** Keraaminen liesi (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	40	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm ²	14,32€	Autopaikat	44	Kattomateriaali	Pelti
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	409€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2000	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Jätekatoksen kunnostusmaalaukset **2018** Porrashuoneiden maalaukset **2022** Elementtisaumojen uusiminen **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokoneiden uusiminen **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe

Arvio tulevista korjauksista

2026 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2027** Raitisilmaventtiilien lisääminen asuntoihin **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Vesikatkon pesu ja kunnostus **2028** Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2028** Sisävalaistus, Ulkovalaistus **2028** Sisäänkäyntien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutomme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

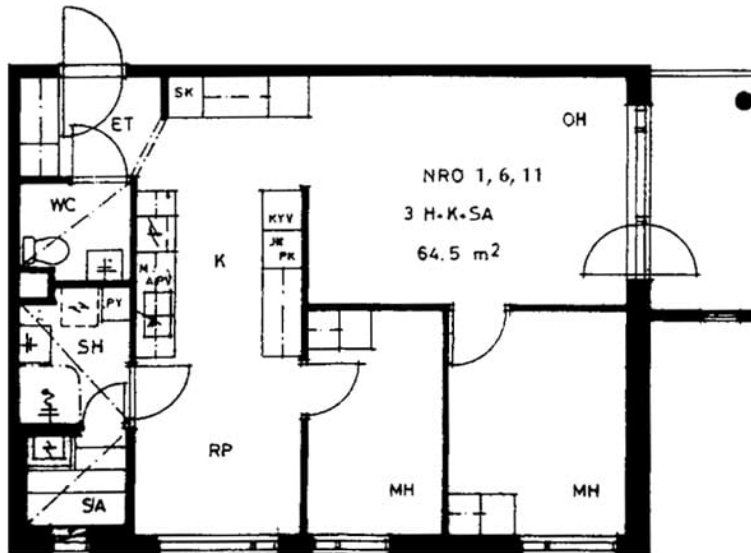
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Peijaksentie 27 A 1 / pohjakuva
Ei mittakaavassa