

Vantaa, KORSO

Minkkitie 10 A 7

76,5 m², 3H+K+S

Peruskorjausremontti jo tehty, hissillinen talo. Erinomaisella paikalla oleva saunallinen kolmio vapautumassa elokuussa.

Tietoa kohteesta

Kohde sijaitsee aivan Korson palveluiden tuntumassa. Kolmikerroksisessa talossa (B- ja C-raput) ei ole hissiä mutta nelikerroksisessa A-rapussa on hissi. Asuntojen pohjaratkaisut ovat toimivia ja asumisoikeusmaksut ovat edullisia. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	13328,99€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7049,93€
Indeksitarkistus	6279,06€
Käyttövastike ⓘ	994,09€
Perusvastike	781,66€
Hoitovastike	212,43€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	76.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	20.08.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2012** Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Askarteluhuone	2
Asuntoja	36	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,29€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	178,69€	Autopaikat	40	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kuivaushuone	Kyllä		

Tehdyt korjaukset

2010 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Hissien uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

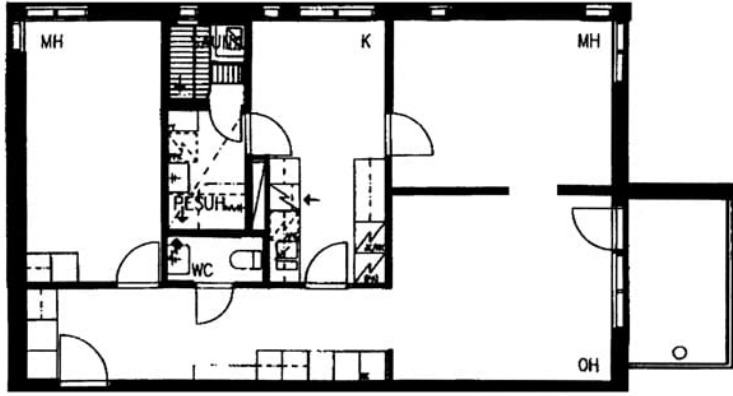
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Minkkitie 10 A 7 / pohjakuva
Ei mittakaavassa