

Vantaa, KORSO

Minkkitie 10 A 7

76,5 m², 3H+K+S

Peruskorjausremontti jo tehty, hissillinen talo. Erinomaisella paikalla oleva saunallinen kolmio vapautumassa elokuussa.

Information about the property

Kohde sijaitsee aivan Korson palveluiden tuntumassa. Kolmikerroksisessa talossa (B- ja C-raput) ei ole hissiä mutta nelikerroksisessa A-rapussa on hissi. Asuntojen pohjaratkaisut ovat toimivia ja asumisoikeusmaksut ovat edullisia. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	13328,99€
Original right-of-occupancy payment	7049,93€
Index adjustment	6279,06€
Residence charge ⓘ	994,09€
Basic charge	781,66€
Communal charge	212,43€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	3H+K+S
Living area	76.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	20.08.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2012 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2012** Kaapistojen vetimien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	3	Hobby room	2
Apartment count	36	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,29€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	178,69€	Parking spaces	40	Roof material	Huopa
Construction year	1992	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2010 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Hissien uusiminen **2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Peruskorjaus

Future repairs

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

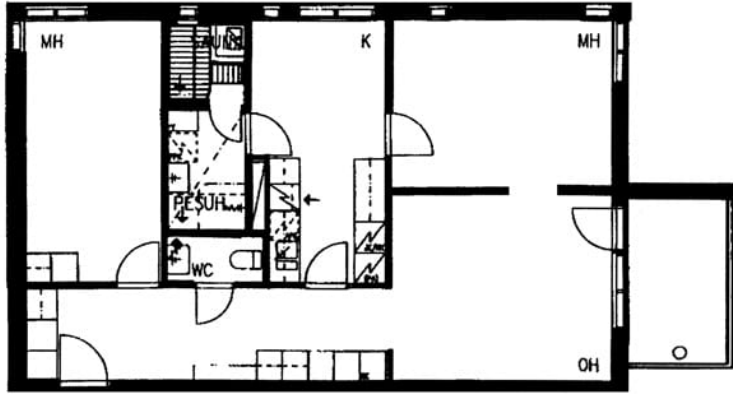
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Minkkitie 10 A 7 / pohjakuva
Not in scale