

# Pihkatie 6 A 5

## 85 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Tilava kaksitasoinen perheasunto Pateniemen suositulta alueelta. Rauhallinen taloyhtiö ja lähellä hyviä ulkoilumaastoja. Vapautuu joulukuussa.

### Tietoa kohteesta

Oulun pohjoisosassa Pateniemessä sijaitseva tiiliverhoiltu rivitalokohde. Lähellä on mm. Ideapark, kauppapalvelut, koulu ja kirjasto. Viihtyisä ja vehreä sisäpiha, jossa on lapsille leikkialue. Autolle vuokrattavana katospaikka. Kohde koostuu kahdesta 2-tasoisesta ja yhdestä 1-tasoisesta rivitalosta. Kohteessa on maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	24158,03€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13269,19€
Indeksitarkistus	10888,84€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	897,6€
Perusvastike	636,48€
Hoitovastike	261,12€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	863,33€
Perusvastike 1.1. alkaen	682,18€
Hoitovastike 1.1. alkaen	181,15€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	10€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	85.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Valmistumisvuosi</b>	1998	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	36	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	6	<b>Energialuokka</b>	C	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	11€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Maalämpö	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	299,14€	<b>Autopaikat</b>	72	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
		<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2021** Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Vesikaton kunnostus ja kattoturvatuotteiden uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2025** Peruskorjaus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus

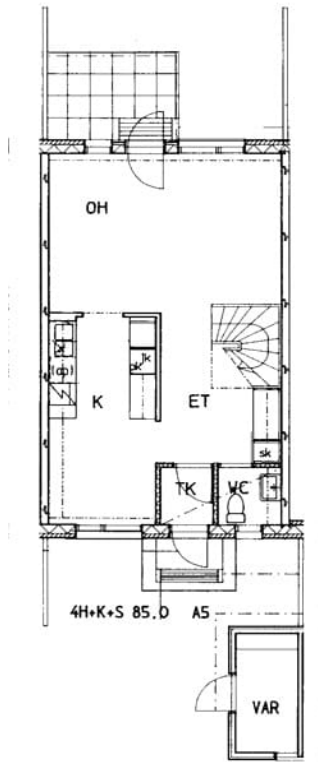
## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Pihkatie 6 A 5 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa