

Pihkatie 6 A 5

85 m², 4H+K+S

Tilava kaksitasoinen perheasunto Pateniemen suositulta alueelta. Rauhallinen taloyhtiö ja lähellä hyviä ulkoilumaastoja. Vapautuu joulukuussa.

Information about the property

Oulun pohjoisosassa Pateniemessä sijaitseva tiiliverhoiltu rivitalokohde. Lähellä on mm. Ideapark, kauppapalvelut, koulu ja kirjasto. Viihtyisä ja vehreä sisäpiha, jossa on lapsille leikkialue. Autolle vuokrattavana katospaikka. Kohde koostuu kahdesta 2-tasoisesta ja yhdestä 1-tasoisesta rivitalosta. Kohteessa on maalämpö.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	24158,03€
Original right-of-occupancy payment	13269,19€
Index adjustment	10888,84€
Residence charge ⓘ	897,6€
Basic charge	636,48€
Communal charge	261,12€
Residence charge from January 1st	863,33€
Basic charge from January 1st	682,18€
Communal charge from January 1st	181,15€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	10€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	9,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	C
Apartment type	4H+K+S
Living area	85.00 m²
Floor	1-2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	Broadband	DNA Welho
Apartment count	36	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	6	Energy class	C	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	11€	Heating	Maalämpö	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	299,14€	Parking spaces	72	House frame material	Puu
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2021 Julkisivun puuosien huoltomaalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Vesikaton kunnostus ja kattoturvatuotteiden uusiminen

Assessment of upcoming repairs

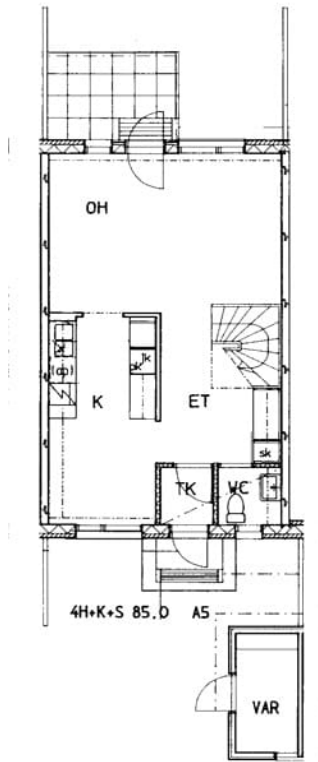
2025 Peruskorjaus **2027** Aitojen kunnostus ja maalaus

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Pihkatie 6 A 5 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale