

# Tukkilaisentie 20 B 3

## 81,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Kaksitasoinen saunallinen kolmio etsii uusia asukkaita! Erillinen wc helpottaa perheen arkea. Jos asunto kiinnostaa, lähetä hakemus osoitteesta [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi esittelystä sähköpostilla [susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi).

### Tietoa kohteesta

Askiston pientaloalueella. Päättävän tien varrella oleva kohde, jossa maalämpö. Kohteessa on omatoimiviherhoito. Lapsiystävällinen alue.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	31446,44€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17044,5€
Indeksitarkistus	14401,94€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1233,28€
Perusvastike	1018,44€
Hoitovastike	214,84€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 2	4,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Paritalo
<b>Energialuokka</b>	B
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	81.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

**2022** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	6	<b>Energialuokka</b>	B	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	3	<b>Lämmitysmuoto</b>	Maalämpö	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	15,55€	<b>Autopaikat</b>	9	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	388,66€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Maanalaisten putkien uusiminen **2017** Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen **2017** Patteriventtiilien vaihto **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus, valokatteiden uusiminen **2021** Sisäänkäyntien kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Piharakennusten ja -varastojen maalaus **2027** Ulkovalaistus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

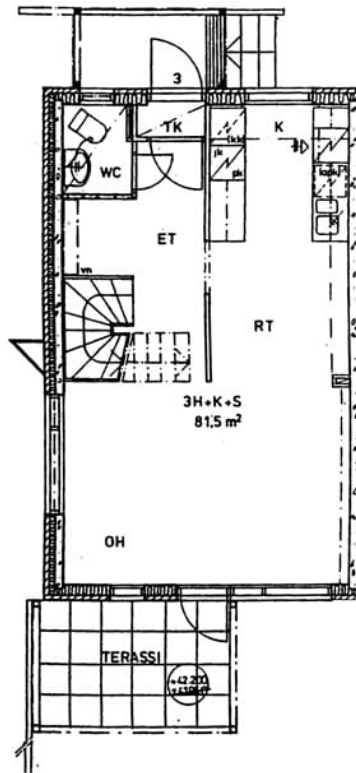
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

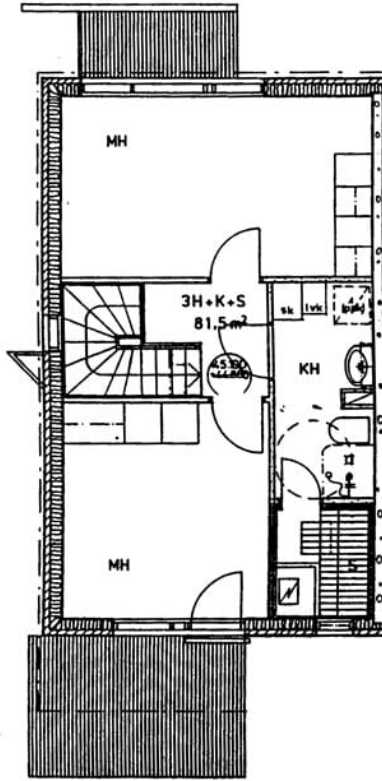
0201612224

[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tukkilaisentie 20 B 3 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa



Tukkilaisentie 20 B 3 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa