

Magneettikatu 10 B 28

35 m², 1H+TK

Persoonallinen valoisa ja erittäin siistikuntoinen yksiö hissitalon toisesta kerroksesta etsii uusia asukkaita!

Asukkaiden viihtyvyyttä lisäävät suojainen oleskelupiha ja asukkaiden käytössä olevat viljelylaatikot. Pihakannen alla sijaitsevasta autohallista pääsee kätevästi suoraan asuinkerrokseen. Jokaiselle asunnolle on oma lämmin irtainvarasto.

Saunalahdessa on loistavat ulkoilumahdollisuudet Espoon rantaraitteineen ja kummelivuorineen. Kaikki peruspalvelut, koulu, päiväkotit, kirjasto, neuvola, S-market ovat kävelymatkan päässä.

Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi-sivulla

Tietoa kohteesta

Aivan palvelujen tuntumassa on viihtyisää 73 asumisoikeusasuntoa, joiden koot vaihtelevat aina 28,5-neliöisistä yksiöistä sadan neliön nelihuoneisiin perheasuntoihin. Yksiöitä isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Suojainen sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja istutuslaatikot asukkaiden viljelyksille.

Alueella on päiväkodit ja koulu. Saunalahden upea koulu valmistui 2012 ja siellä painotetaan vahvasti kestävä kehitys Vihreä Lippu -kouluna sekä taito- ja taideaineita osana erilaisia oppimisprosesseja. Nämä asiat on huomioitu erityisesti tilojen suunnittelussa. Myös ruokakauppa on lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29228,23€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	24011,87€
Indeksitarkistus	5172,99€
Muutostyöt	43,37€
Käyttövastike ⓘ	496,84€
Perusvastike	416,27€
Hoitovastike	80,57€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	7,50€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	1H+TK
Pinta-ala	35.00 m²
Kerros	2
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	73	Energialuokka	C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	13,32€	Autopaikat	55	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	779,64€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2017	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Julkisivun kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2019 Hissien modernisointi **2019** Ilmanvaihtokoneen takuutarkastus **2019** Rakennusautomaatio **2019** Ryömintätilat **2019** Vesikaton kuntotutkimus **2028** Palovaroitin uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asuntosäätiö
Asokodit Magneettikatu 10
02330 Espoo

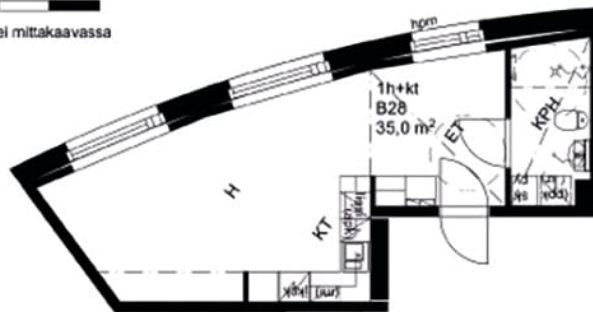
HUONEISTOPIIRROS
1H, KT 35,0m²

ASUNTO
B28 2. kerros
B34 3. kerros
B40 4. kerros



hpm = hätäpoistumismahdollisuus

0 1 2 3 4 5m
Kuva suuntaa antava, ei mittakaavassa



Magneettikatu 10 B 28 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa