

Magneettikatu 10 B 28

35 m², 1H+TK

Persoonallinen valoisa ja erittäin siistikuntoinen yksiö hissitalon toisesta kerroksesta etsii uusia asukkaita!

Asukkaiden viihtyvyyttä lisäävät suojainen oleskelupiha ja asukkaiden käytössä olevat viljelylaatikot. Pihakannen alla sijaitsevasta autohallista pääsee kätevästi suoraan asuinkerrokseen. Jokaiselle asunnolle on oma lämmin irtainvarasto.

Saunalahdessa on loistavat ulkoilumahdollisuudet Espoon rantaraitteineen ja kummelivuorineen. Kaikki peruspalvelut, koulu, päiväkotikoti, kirjasto, neuvola, S-market ovat kävelymatkan päässä.

Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi-sivulla

Information about the property

Aivan palvelujen tuntumassa on viihtyisää 73 asumisoikeusasuntoa, joiden koot vaihtelevat aina 28,5-neliöisistä yksiöstä sadan neliön nelihuoneisiin perheasuntoihin. Yksiöitä isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Suojainen sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja istutuslaatikot asukkaiden viljelyksille.

Alueella on päiväkodit ja koulu. Saunalahden upea koulu valmistui 2012 ja siellä painotetaan vahvasti kestävä kehitystä Vihreä Lippu -kouluna sekä taito- ja taideaineita osana erilaisia oppimisprosesseja. Nämä asiat on huomioitu erityisesti tilojen suunnittelussa. Myös ruokakauppa on lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29228,23€
Original right-of-occupancy payment	24011,87€
Index adjustment	5172,99€
Alterations	43,37€
Residence charge ⓘ	496,84€
Basic charge	416,27€
Communal charge	80,57€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	7,50€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	1H+TK
Living area	35.00 m²
Floor	2
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	01.05.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2017 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	73	Energy class	C	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	13,32€	Parking spaces	55	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	779,64€	House sauna	1	Roof material	Huopa
Construction year	2017	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Julkisivun kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2019 Hissien modernisointi **2019** Ilmanvaihtokoneen takuutarkastus **2019** Rakennusautomaatio **2019** Ryömintätilat **2019** Vesikaton kuntotutkimus **2028** Palovaroitinien uusiminen

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asuntosäätiö
Asokodit Magneettikatu 10
02330 Espoo

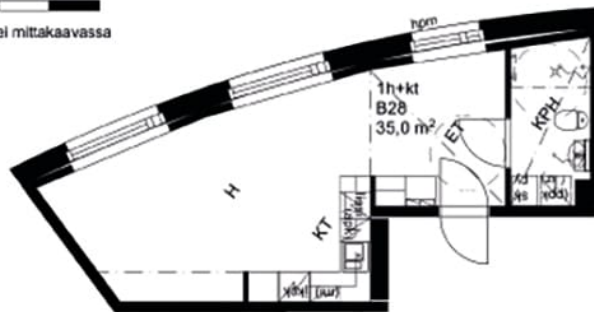
HUONEISTOPIIRROS
1H, KT 35,0m²

ASUNTO
B28 2. kerros
B34 3. kerros
B40 4. kerros



hpm = hätäpoistumismahdollisuus

0 1 2 3 4 5m
Kuva suuntaa antava, ei mittakaavassa



Magneettikatu 10 B 28 / Pohjakuva
Not in scale