

Magneettikatu 10 C 62

41,5 m², 2H+KT

Information about the property

Aivan palvelujen tuntumassa on viihtyisää 73 asumisoikeusasuntoa, joiden koot vaihtelevat aina 28,5 -neliöisistä yksiöstä sadan neliön nelihuoneisiin perheasuntoihin. Yksiöitä isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Suojainen sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja istutuslaatikot asukkaiden viljelyksille.

Alueella on päiväkodit ja koulu. Saunalahden upea koulu valmistui 2012 ja siellä painotetaan vahvasti kestävästä kehitystä Vihreä Lippu -kouluna sekä taito- ja taideaineita osana erilaisia oppimisprosesseja. Nämä asiat on huomioitu erityisesti tilojen suunnittelussa. Myös ruokakauppa on lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|---------------------------------------|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 34092,77€ |
| Original right-of-occupancy payment | 27745,62€ |
| Index adjustment | 6021,04€ |
| Alterations | 326,11€ |
| Residence charge ⓘ | 574,09€ |
| Basic charge | 481€ |
| Communal charge | 93,1€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/person/month | 25€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikka ilman sähköä | 7,50€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 15,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 35,00€ |
| Sauna fee | 20,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | C |
| Apartment type | 2H+KT |
| Living area | 41.50 m ² |
| Floor | 4 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | No |
| Elevator | Yes |
| Available | 17.06.2025 |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Alterations made to this home

2017 Astianpesukone **2017** Parvekelasitus

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|-----------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Elevators | 3 | Clubroom | 1 |
| Apartment count | 73 | Energy class | C | Broadband | DNA Welho |
| Building count | 1 | Heating | Kauko | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 13,32€ | Parking spaces | 55 | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 779,64€ | House sauna | 1 | Roof material | Huopa |
| Construction year | 2017 | Laundry room | Yes | House frame material | Betoni |
| Staircases | 3 | Drying room | Yes | Pets | Allowed |

Repairs made

2019 Hissien modernisointi **2019** Ilmanvaihtokoneen takuutarkastus **2019** Rakennusautomaatio **2019** Ryömintätilat **2019** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Julkisivun kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2028 Palovarottimien uusiminen

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

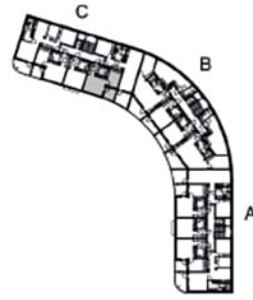
ida.aalto@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asuntosäätiö
Asokodit Magneettikatu 10
02330 Espoo

HUONEISTOPIIRROS
2H, KT 41,5 m²

ASUNNOT
C53 2. kerros
C57 3. kerros
C62 4. kerros
C67 5. kerros



MAGNEETTIKATU 10



Asuntojen sijainti

0 1 2 3 4 5m

Kuva suuntaa antava, ei mitakaavassa



Magneettikatu 10 C 62 / Pohjakuva

Not in scale