

Maikkulanraitti 2 B 21

37,5 m², 1H+TK+S

Maikkulasta rauhalliselta paikalta palveluiden vierestä kiva reilun kokoinen, alkovillinen yksiö v. 2000 talon 1. kerroksessa. Keittiöön mahdollisuus laittaa astianpesukone, reilusti säilytystilaa. Oma sauna ja parveke. Asunnon kylpyhuone on remontoitu ja siellä on tilaa ja liitännät pyykinpesukoneelle.

Vesimaksut kulutuksen mukaan, ennakkomaksu 10€/hlö/kk. Talossa käytössä ilmainen pesutupa ja kuivaushuone. Mahdollisuus vuokrata autolle tolppapaikka pihalta 7€ kk. 10 M nettiyhteys sisältyy hintaan. Vapautuu 1.4.

Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita.

Lähellä päiväkotia, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	13139,91€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8209€
Indeksitarkistus	4930,91€
Käyttövastike ⓘ	441,95€
Perusvastike	348,69€
Hoitovastike	93,27€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	10€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	7,00€
Autokatos 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	1H+TK+S
Pinta-ala	37.50 m ²
Kerros	1
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	12.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	6	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	103	Hissit	6	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	4	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	11,42€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	323,01€	Autopaikat	96	Kattomateriaali	Pelti, huopa
Valmistumisvuosi	2003	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lukituksen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 IV-kanavien nuohous ja säätö **2027** ikkunoiden ja ovien tiivistys

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Maikkulanraitti 2 B 21 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa