

Magneettikatu 10 C 65

74 m², 3H+KT+S

Saunallinen kolmio vapautumassa hissitalon neljännessä kerroksessa. Asunnossa tehokkaat ja hyvin käytetyt neliöt, kaksi makuuhuonetta, keittokomero, saunallinen kylpyhuone sekä suojaisa lasitettu parveke. Olisiko tässä teille uusi koti?

Asukkaiden viihtyvyyttä lisäävät suojainen oleskelupiha ja asukkaiden käytössä olevat viljelylaatikot. Pihakannen alla sijaitsevasta autohallista pääsee kätevästi suoraan sisäkautta asuinkerroksiin. Talossa on lämpimät irtainvarastot kaikille asunnoille sekä iso pesutupa asukkaiden käytössä.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi sivulla.

Information about the property

Aivan palvelujen tuntumassa on viihtyisää 73 asumisoikeusasuntoa, joiden koot vaihtelevat aina 28,5-neliöisistä yksiöstä sadan neliön nelihuoneisiin perheasuntoihin. Yksiöitä isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Suojainen sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja istutuslaatikot asukkaiden viljelyksille.

Alueella on päiväkodit ja koulu. Saunalahden upea koulu valmistui 2012 ja siellä painotetaan vahvasti kestävästä kehitystä Vihreä Lippu -kouluna sekä taito- ja taideaineita osana erilaisia oppimisprosesseja. Nämä asiat on huomioitu erityisesti tilojen suunnittelussa. Myös ruokakauppa on lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	54081,2€
Original right-of-occupancy payment	43903,74€
Index adjustment	8955,19€
Alterations	1222,27€
Residence charge ⓘ	908,42€
Basic charge	761,11€
Communal charge	147,31€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autopaikka ilman sähköä	7,50€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C
Apartment type	3H+KT+S
Living area	74.00 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	15.04.2025
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2021 Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	73	Energy class	C	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,32€	Parking spaces	55	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	779,64€	House sauna	1	Roof material	Huopa
Construction year	2017	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2019 Hissien modernisointi **2019** Ilmanvaihtokoneen takuutarkastus **2019** Rakennusautomaatio **2019** Ryömintätilat **2019** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Julkisivun kunnostus

Assessment of upcoming repairs

2028 Palovarottimien uusiminen

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaaio.fi

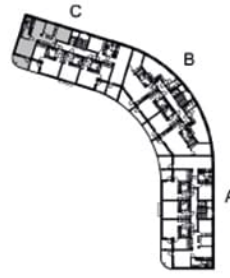
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asuntosäätiö
Asokodit Magneetikatu 10
02330 Espoo

HUONEISTOPIIRROS
3H, KT, S 74,0m²

ASUNNOT
C60 3. kerros
C65 4. kerros

PAAPUURI



MAGNEETIKATU 10



Asuntojen sijainti



Magneetikatu 10 C 65 / Pohjakuva

Not in scale