

Magneettikatu 10 B 34

35 m², 1H+KT

Persoonallinen valoisa ja erittäin siistikuntoinen yksiö hissitalon kolmannesta kerroksesta heti vapaana! Asukkaiden viihtyvyyttä lisäävät suojainen oleskelupiha ja asukkaiden käytössä olevat viljelylaatikot. Pihakannen alla sijaitsevasta autohallista pääsee kätevästi suoraan asuinkerrokseen. Saunalahdessa on loistavat ulkoilumahdollisuudet Espoon rantaraitteineen ja kummelivuorineen. Kaikki peruspalvelut, koulu, päiväkotiki, kirjasto, neuvola, S-market ovat kävelymatkan päässä. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi sivulla ja sovi näytöstä myyjän kanssa ida.aalto@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Aivan palvelujen tuntumassa on viihtyisää 73 asumisoikeusasuntoa, joiden koot vaihtelevat aina 28,5-neliöisestä yksiöstä sadan neliön nelihuoneisiin perheasuntoihin. Yksiöitä isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Suojainen sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja istutuslaatikot asukkaiden viljelyksille.

Alueella on päiväkodit ja koulu. Saunalahden upea koulu valmistui 2012 ja siellä painotetaan vahvasti kestävästä kehitystä Vihreä Lippu -kouluna sekä taito- ja taideaineita osana erilaisia oppimisprosesseja. Nämä asiat on huomioitu erityisesti tilojen suunnittelussa. Myös ruokakauppa on lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa- aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 29475,47€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 24269,37€ |
| Indeksitarkistus | 5206,1€ |
| Käyttövastike ⓘ | 502,16€ |
| Perusvastike | 420,73€ |
| Hoitovastike | 81,43€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksuennakko/hlö/kk | 25€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikka ilman sähköä | 7,50€ |
| Autopaikkamaksu 1 | 15,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 35,00€ |
| Saunamaksu | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | C |
| Huoneistotyyppi | 1H+KT |
| Pinta-ala | 35.00 m ² |
| Kerros | 3 |
| Oma sauna | Ei |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | 06.03.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Hissit | 3 | Kerhuone | 1 |
| Asuntoja | 73 | Energialuokka | C | Laajakaista | DNA Welho |
| Asuinrakennuksia | 1 | Lämmitysmuoto | Kauko | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Käyttövastike / kk / jm ² | 13,32€ | Autopaikat | 55 | KaapeliTV | DNA |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ² | 779,64€ | Talosauna | 1 | Kattomateriaali | Huopa |
| Valmistumisvuosi | 2017 | Pyykkitupa | Kyllä | Runkomateriaali | Betoni |
| Porrashuoneet | 3 | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2019 Hissien modernisointi **2019** Ilmanvaihtokoneen takuutarkastus **2019** Rakennusautomaatio **2019** Ryömintätilat **2019** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Julkisivun kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Palovarointimien uusiminen

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

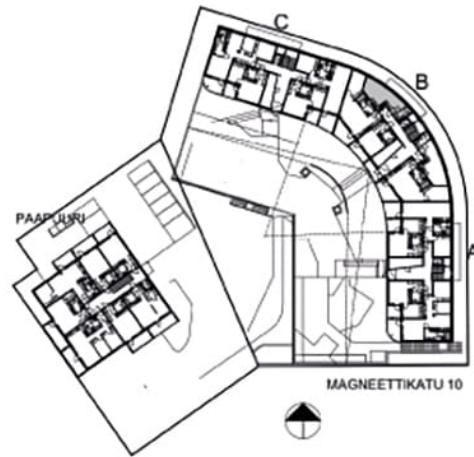
ida.aalto@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asuntosäätiö
Asokodit Magneetikatu 10
02330 Espoo

HUONEISTOPIIRROS
1H, KT 35,0m²

ASUNTO
B28 2. kerros
B34 3. kerros
B40 4. kerros

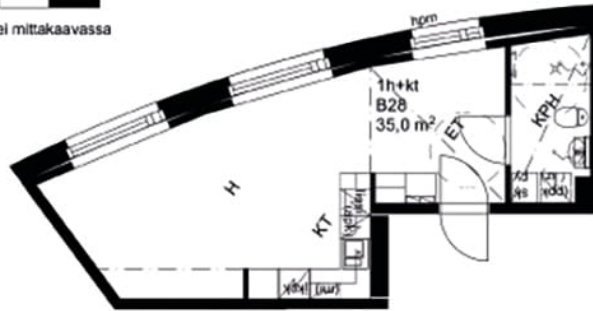


Asuntojen sijainti

hpm = hätäpoistumismahdollisuus

0 1 2 3 4 5m

Kuva suuntaa antava, ei mittakaavassa



Magneetikatu 10 B 34 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa