

Magneettikatu 10 B 26

28,5 m², 1H+KT

Persoonallinen valoisa ja erittäin siistikuntoinen yksiö hissitalon toisesta kerroksesta. Asukkaiden viihtyvyyttä lisäävät suojainen oleskelupiha ja asukkaiden käytössä olevat viljelylaatikot. Pihakannen alla sijaitsevasta autohallista pääsee kätevästi suoraan asuinkerrokseen. Saunalahdessa on loistavat ulkoilumahdollisuudet Espoon rantaraitteineen ja kummelivuorineen. Kaikki peruspalvelut, koulu, päiväkoti, kirjasto, neuvola, S-market ovat kävelymatkan päässä.

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeutena, mutta se on mahdollista myös vuokrata. Jätäthän hakemuksen asuntosaatio.fi - sivulla.

Tietoa kohteesta

Aivan palvelujen tuntumassa on viihtyisää 73 asumisoikeusasuntoa, joiden koot vaihtelevat aina 28,5-neliöisestä yksiöstä sadan neliön nelihuoneisiin perheasuntoihin. Yksiöitä isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Suojainen sisäpiha, jossa lasten leikkipaikka ja istutuslaatikot asukkaiden viljelyksille.

Alueella on päiväkodit ja koulu. Saunalahden upea koulu valmistui 2012 ja siellä painotetaan vahvasti kestävästä kehitystä Vihreä Lippu -kouluna sekä taito- ja taideaineita osana erilaisia oppimisprosesseja. Nämä asiat on huomioitu erityisesti tilojen suunnittelussa. Myös ruokakauppa on lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27846,49€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21694,37€
Indeksitarkistus	4693,29€
Muutostyöt	1458,83€
Käyttövastike ⓘ	435,74€
Perusvastike	362,61€
Hoitovastike	73,13€
Käyttövastike 1.1. alkaen	448,88€
Perusvastike 1.1. alkaen	376,09€
Hoitovastike 1.1. alkaen	72,79€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka ilman sähköä	7,50€
Autopaikkamaksu 1	15,00€
Autohallimaksu 1	35,00€
Saunamaksu	20,00€

Tehdyt muutostyöt

2020 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta 2022 Parvekelasitus

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C
Huoneistotyyppi	1H+KT
Pinta-ala	28.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	3	Kerhuone	1
Asuntoja	73	Energialuokka	C	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	12,93€	Autopaikat	55	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	779,64€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2017	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	3	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Hissien modernisointi **2019** Ilmanvaihtokoneen takuutarkastus **2019** Rakennusautomaatio **2019** Ryömintätilat **2019** Vesikaton kuntotutkimus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Julkisivun kunnostus

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

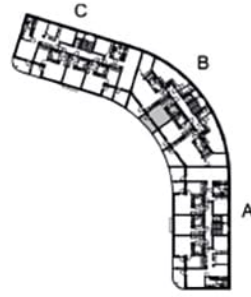
ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo

Asuntosäätiö
Asokodit Magneetikatu 10
02330 Espoo

HUONEISTOPIIRROS
1H, KT 28,5m²

ASUNNOT
B26 2. kerros
B32 3. kerros
B38 4. kerros
B44 5. kerros



MAGNEETIKATU 10



Asuntojen sijainti

0 1 2 3 4 5m
Kuva suuntaa antava, ei mittakaavassa



Magneetikatu 10 B 26 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa