

# Kangaskontiontie 1 C 30

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Mukavalta Maikkulan alueelta vapaana tilava 1.kerroksen kolmio, sopii hyvin perheasunnoksi. Koulut ja päiväkodit kävelymatkan päässä.

Lattia laminaattia, seinät valkoiseksi maalatut. Keittiön kodinkoneet uusittu. Kylpyhuone kaakeloitu, oma sauna ja parveke lisäävät asumisviihtyisyyttä. Tänne on myös lemmikit tervetulleita. Talossa ilmainen pesutupa, huoneistokohtaiset varastot sekä pyörävarasto.

### Information about the property

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita.

Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	23668,62€
Original right-of-occupancy payment	14040,5€
Index adjustment	9628,12€
<b>Residence charge</b> ⓘ	844,83€
Basic charge	639,96€
Communal charge	204,88€
<b>Residence charge from January 1st</b>	850,79€
Basic charge from January 1st	671,25€
Communal charge from January 1st	179,55€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	10€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€
Autokatos 1	12,00€

### Alterations made to this home

2000 Sälekaihdin

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	75.00 m²
<b>Floor</b>	1
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	6	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	103	<b>Elevators</b>	6	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	4	<b>Energy class</b>	E	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,34€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	323,01€	<b>Parking spaces</b>	96	<b>Roof material</b>	Pelti, huopa
<b>Construction year</b>	2003	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lukituksen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2026** Janne Salonkari **2027** ikkunoiden ja ovien tiivistys

## Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

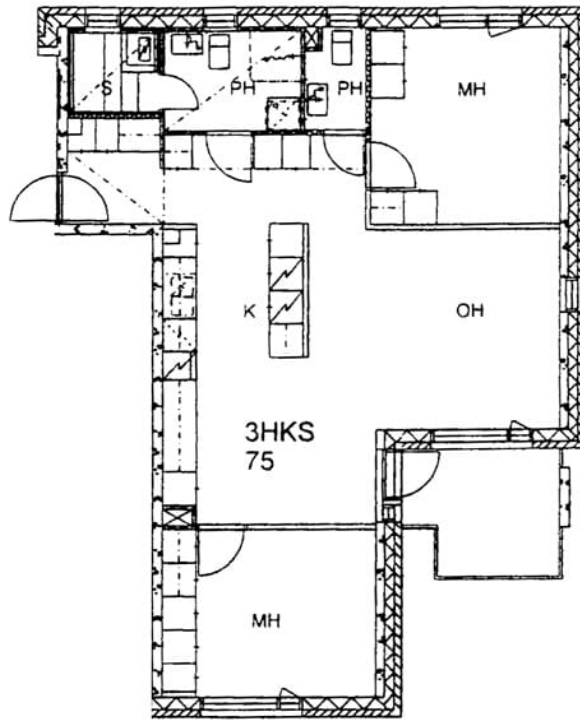
Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

[emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi](mailto:emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kangaskontiontie 1 C 30 / pohjakuva  
Not in scale