

Kangaskontiontie 1 C 37

75 m², 3H+K+S

Hissitalon 2. kerroksen viihtyisä ja valoisa päätykolmio. Tilavat huoneet, kylpyhuone, sauna ja erillinen wc. Kaikki tärkeimmät palvelut kävelymatkan päässä mm. kauppa, päiväkotit ja koulut. Lähistöllä myös kaunis Oulujoen ranta kävelypolkuineen.

Information about the property

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita.

Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	24352,24€
Original right-of-occupancy payment	14172,52€
Index adjustment	10179,72€
Residence charge ⓘ	858,78€
Basic charge	677,55€
Communal charge	181,23€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	10€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€
Autokatos 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	75.00 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	12.06.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2000 astianpesukone 2005 ET, MH: kaapiston peililiukuovet 2002 parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	6	Drying room	Yes
Apartment count	103	Elevators	6	Broadband	DNA Welho
Building count	4	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	11,42€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	323,01€	Parking spaces	96	Roof material	Pelti, huopa
Construction year	2003	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2021 Vesikaton kunnostus **2023** Lukituksen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2021 Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2026** IV-kanavien nuohous ja säätö **2027** ikkunoiden ja ovien tiivistys

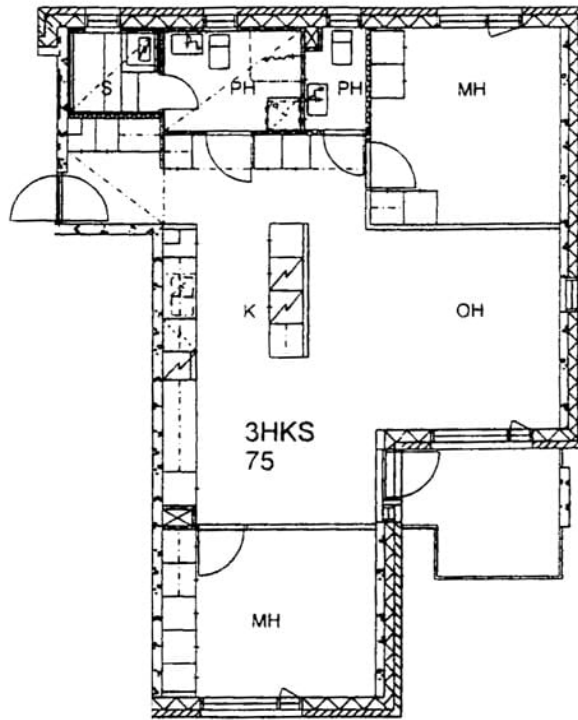
Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Emmi Mannonen
+358201612462
emmi.mannonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kangaskontiontie 1 C 37 / pohjakuva
Not in scale