

# Maikkulanraitti 2 C 48

## 36 m<sup>2</sup>, 1H+KK+S

Siisti pieni yksiö huoneistossa mm. parvekelasitus, sälekaihtimet sekä 25 M nettiyhteys sisältyy käyttövastikkeeseen.

### Information about the property

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita.

Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| <b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ   | 13108,79€ |
| Original right-of-occupancy payment   | 8145€     |
| Index adjustment                      | 4963,79€  |
| <b>Residence charge</b> ⓘ             | 438,53€   |
| Basic charge                          | 345,98€   |
| Communal charge                       | 92,54€    |
| <b>Security deposit</b> ⓘ             | 250€      |
| <b>Advance water fee/person/month</b> | 10€       |
| <b>Parking fees</b> ⓘ                 |           |
| Autopaikkamaksu 1                     | 7,00€     |
| Autokatos 1                           | 12,00€    |

### Apartment basic info

|                       |                 |
|-----------------------|-----------------|
| <b>Housing type</b>   | Apartment house |
| <b>Energy class</b>   | E               |
| <b>Apartment type</b> | 1H+KK+S         |
| <b>Living area</b>    | 36.00 m²        |
| <b>Floor</b>          | 2.              |
| <b>Balcony</b>        | 1               |
| <b>Own sauna</b>      | Yes             |
| <b>Elevator</b>       | Yes             |
| <b>Available</b>      | 11.07.2025      |
| <b>Condition</b>      | Good            |
| <b>Pets</b>           | Allowed         |
| <b>Broadband</b> ⓘ    | DNA Welho       |

### Alterations made to this home

**2003** sälekaihtimet **2004** parvekelasitus

---

## Basic house info

|                                                      |                    |                |       |                      |              |
|------------------------------------------------------|--------------------|----------------|-------|----------------------|--------------|
| Form of housing                                      | Right-of-occupancy | Staircases     | 6     | Drying room          | Yes          |
| Apartment count                                      | 103                | Elevators      | 6     | Broadband            | DNA Welho    |
| Building count                                       | 4                  | Energy class   | E     | TV-antenna system    | Kaapeli      |
| Residence charge / month / jm <sup>2</sup>           | 11,42€             | Heating        | Kauko | CableTV              | DNA          |
| Average right-of-occupancy payment / jm <sup>2</sup> | 323,01€            | Parking spaces | 96    | Roof material        | Pelti, huopa |
| Construction year                                    | 2003               | House sauna    | No    | House frame material | Betoni       |
|                                                      |                    | Laundry room   | Yes   | Pets                 | Allowed      |

## Repairs made

**2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lukituksen uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

**2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2026** IV-kanavien nuohous ja säätö **2027** ikkunoiden ja ovien tiivistys

## Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

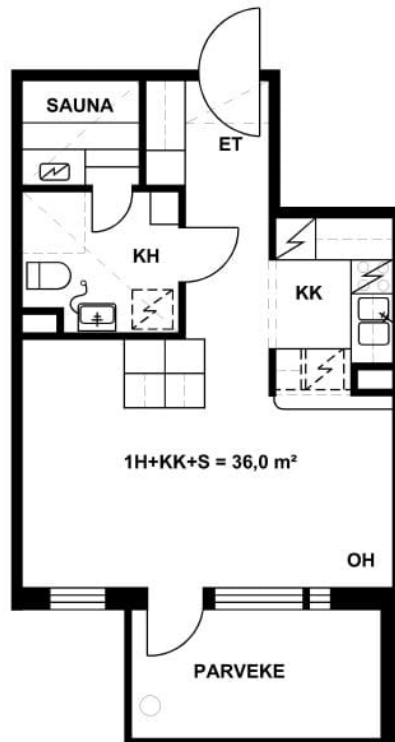
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Emmi Mannonen**  
+358201612462  
[emmi.mannonen@asuntosaatio.fi](mailto:emmi.mannonen@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Maikkulanraitti 2 C 48 / Pohjakuva

Not in scale