

# Maikkulanraitti 2 C 46

## 52 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

2. kerroksen kaksio hissitalossa. Kävelymatkan päässä monipuoliset kauppapalvelut, päiväkotit, koulut ja mm. kirjasto. Hyvät kulkuyhteydet linja-autolla ja viihtyisät lenkkimaastot lähistöllä.

### Tietoa kohteesta

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita.

Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	17302,68€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10796€
Indeksitarkistus	6506,68€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	577,21€
Perusvastike	437,23€
Hoitovastike	139,98€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	581,28€
Perusvastike 1.1. alkaen	458,61€
Hoitovastike 1.1. alkaen	122,67€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksuennakko/hlö/kk</b>	10€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	7,00€
Autokatos 1	12,00€

### Tehdyt muutostyöt

2003 sälekaihtimet

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	52.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Heti vapaa
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	6	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä
<b>Asuntoja</b>	103	<b>Hissit</b>	6	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	4	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	11,34€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	323,01€	<b>Autopaikat</b>	96	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti, huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2003	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lukituksen uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

**2026** Janne Salonkari **2027** ikkunoiden ja ovien tiivistys

## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

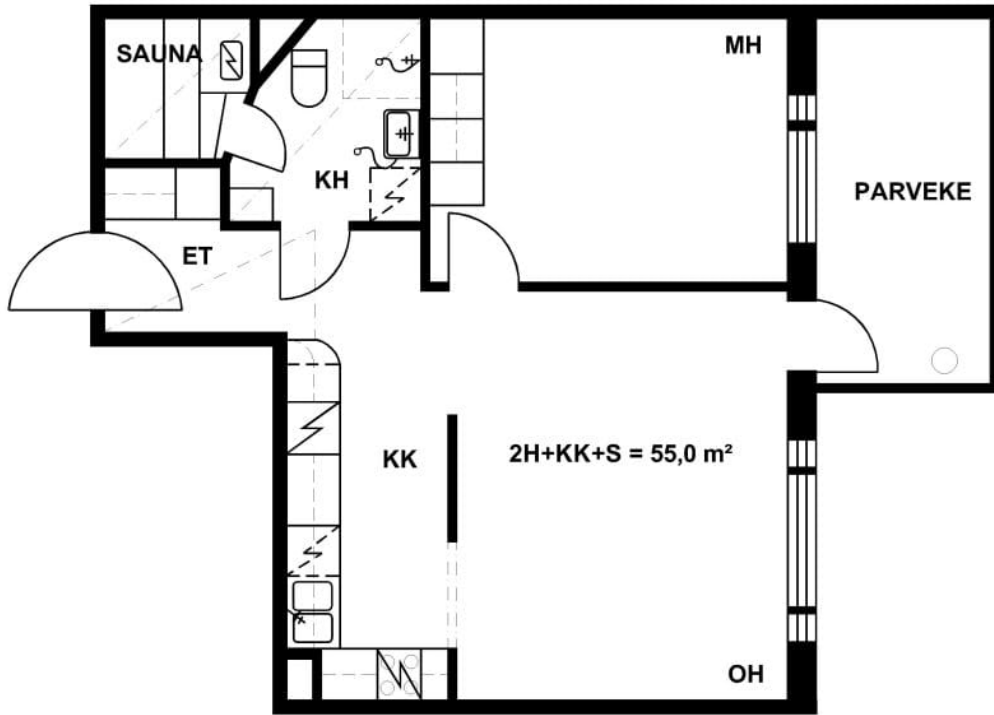
Asuntomyyjä

**Emmi Mannonen**

+358201612462

[emmi.mannonen@asuntosaatio.fi](mailto:emmi.mannonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Maikkulanraitti 2 C 46 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa