

Kangaskontiontie 1 B 27

52 m², 2H+KK+S

Viihtyisä hissitalon 3. kerroksen kaksio palveluiden äärellä Maikkulassa. Oma sauna ja parveke lisäävät asumismukavuutta.

Information about the property

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita.

Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisimmiin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|--|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 17012,02€ |
| Original right-of-occupancy payment | 10139,38€ |
| Index adjustment | 6872,64€ |
| Residence charge ⓘ | 610,09€ |
| Basic charge | 462,14€ |
| Communal charge | 147,95€ |
| Residence charge from January 1st | 614,4€ |
| Basic charge from January 1st | 484,74€ |
| Communal charge from January 1st | 129,66€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Advance water fee/person/month | 10€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 7,00€ |
| Autokatos 1 | 12,00€ |

Alterations made to this home

2000 kph ja sauna lattialaatoitus 2003 sälekaihtimet

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | E |
| Apartment type | 2H+KK+S |
| Living area | 52.00 m ² |
| Floor | 3 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Elevator | Yes |
| Available | 12.03.2025 |
| Condition | Good |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | DNA Welho |

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|--------------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Staircases | 6 | Drying room | Yes |
| Apartment count | 103 | Elevators | 6 | Broadband | DNA Welho |
| Building count | 4 | Energy class | E | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 11,34€ | Heating | Kauko | CableTV | DNA |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 323,01€ | Parking spaces | 96 | Roof material | Pelti, huopa |
| Construction year | 2003 | House sauna | No | House frame material | Betoni |
| | | Laundry room | Yes | Pets | Allowed |

Repairs made

2021 Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikatton kunnostus **2023** Lukituksen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 Janne Salonkari **2027** ikkunoiden ja ovien tiivistys

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

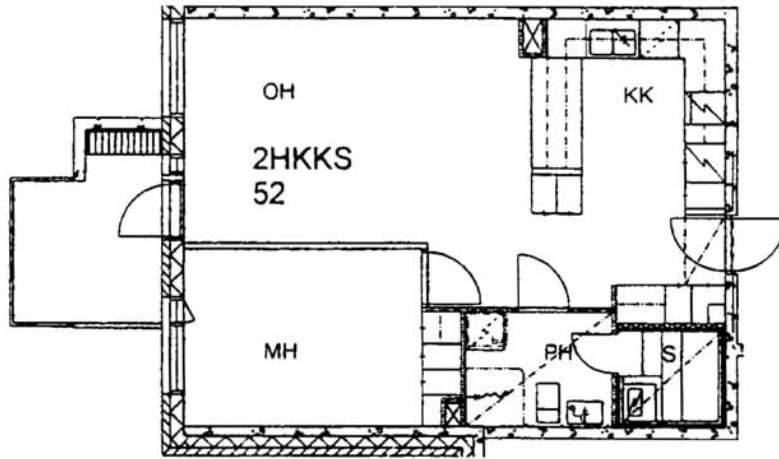
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kangaskontiontie 1 B 27 / pohjakuva

Not in scale