

# Tammelankatu 10 A 7

## 78 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Syyskuussa vapautuva tilava kolmio A-talossa. Asunto on kätevästi 1- tasossa.

### Tietoa kohteesta

Puurakenteinen, osin tiiliverhoiltu rivitalo Isokydössä. Perheasuntoja kolmioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja piha. Lisäksi iso yhteinen piha-alue.

Mankalan koulun läheisyydessä. Haarajoen juna-asemalle noin kilometrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	30134,51€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17132,97€
Indeksitarkistus	11759,1€
Muutostyöt	1242,44€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	959,18€
Perusvastike	710,03€
Hoitovastike	249,15€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	13€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	7,00€
Autopaikka ilman sähköä	3,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	78.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	21.09.2024
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

2023 Ilmalämpöpumppu

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	35	Energialuokka	C	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	7	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	12,05€	Autopaikat	50	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	356,04€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	2001	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2014** Ilmanvaihtokoneen uusiminen 1kpl **2014** Rakennusautomaatio **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Asuntovarastot **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Puuosien huoltomaalaus **2022** Kattoturvan korjaus/uusinta ja kattoraportissa korjausta odottavat asiat. sammaleen poisto yms.. **2022** Ulkovalaistus LED pylväsvalaisimien uusiminen **2023** Huoneistojen väliaitojen uusiminen ja kunnostus/maalaus.

## Tulevat korjaukset

**2027** Haittakasvien poisto piha-alueelta **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Leikkikentän kunnostus **2027** Parkkialueen sisääntulojen kunnostukset **2027** Pihaportaiden kunnostus **2027** Pohjaviemäreiden kuvaus / huuhtelu **2027** Vesikaton pesu ja pinnoitus

## Kaavoitusviranomainen

Järvenpään Kaupunki, Tekninen keskus, Seutulantalo, Seutulantie 12, 04410 Järvenpää,

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

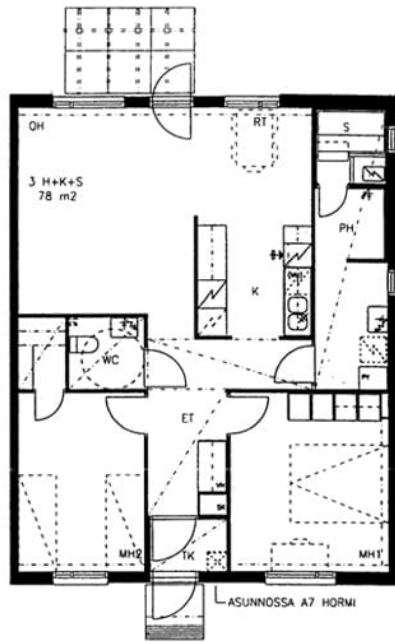
Asuntomyyjä

**Hannele Nybergh**

020 161 2288

[hannele.nybergh@asuntosaatio.fi](mailto:hannele.nybergh@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tammelankatu 10 A 7 / pohjakuva

Ei mittakaavassa