

Kangaskontiontie 1 A 13

51 m², 2H+KK+S

Viihtyisä hissitalon ylimmän kerroksen kaksio rauhallisessa talossa Maikkulassa. Kauppa ja palvelut lähes vieressä ja linja-autolla helppo kulku Keskustaan. Oma sauna ja lasitettu parveke lisäävät asumismukavuutta.

Information about the property

Kohteeseen kuuluu kuusi 3-kerroksista kerrostaloa metsäisillä näkymillä. Turvallinen sisäpiha, jossa on lasten leikkialueita.

Lähellä päiväkoteja, koulut ja kirjasto. Ruokakauppa ja apteekki heti tien toisella puolella.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16975,99€
Original right-of-occupancy payment	10045,02€
Index adjustment	6930,97€
Residence charge ⓘ	608,69€
Basic charge	480,23€
Communal charge	128,45€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	10€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	7,00€
Autokatos 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+KK+S
Living area	51.00 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	29.04.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2005 astianpesukone **2006** sälekaihtimet **2012** Parvekelasitus, Lumon

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	6	Drying room	Yes
Apartment count	103	Elevators	6	Broadband	DNA Welho
Building count	4	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	11,42€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	323,01€	Parking spaces	96	Roof material	Pelti, huopa
Construction year	2003	House sauna	No	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2021 Elementtisaumojen uusiminen **2021** Julkisivun puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Lukituksen uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2026 IV-kanavien nuohous ja säätö **2027** ikkunoiden ja ovien tiivistys

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

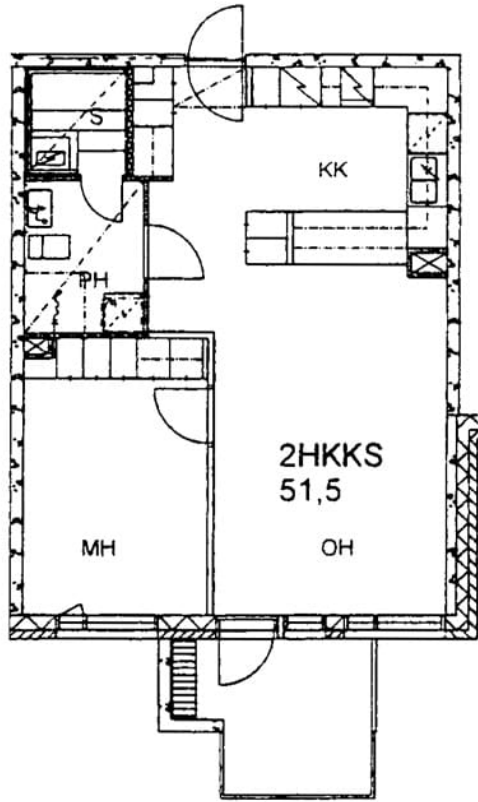
Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kangaskontiontie 1 A 13 / pohjakuva

Not in scale