

# Santakuopankuja 9 B 7

## 96,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Vapautumassa siisti ja tilava perheasunto suositulla Paijalan asuinalueella. Alakerrassa on keittiö ja iso olohuone, josta käynti terassipihalle. Yläkerrassa on kylpyhuone ja kolme tilavaa makuuhuonetta joista yhdestä on käynti parvekkeelle.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Kaksikerroksinen rivitaloyhtiö. Näissä asunnoissa asukkaat viihtyvät pitkään, kun lapset pääsevät kouluun melkein naapuritontille. Lähellä on myös päiväkotit, Tuusulanjärven ulkoilureitit ja mm. Rusutjärven uimaranta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	36811,79€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22476,8€
Indeksitarkistus	14334,99€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1146,2€
Perusvastike	837,72€
Hoitovastike	308,48€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1202,11€
Perusvastike 1.1. alkaen	854,1€
Hoitovastike 1.1. alkaen	348€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ	17€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	15,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	C
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	96.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	07.01.2025
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

### Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet 2002 suihkuseinä 2003 astianpesukone

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	2002	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	13	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Energialuokka	C	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>	11,89€	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup>	381,63€	Autopaikat	22	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Ulkovaistutus muutetaan LED

## Kaavoitusviranomainen

Tuusulan kunta, kaavoitus, Hyryläntie 16, 04301Tuusula, 8718 3510

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

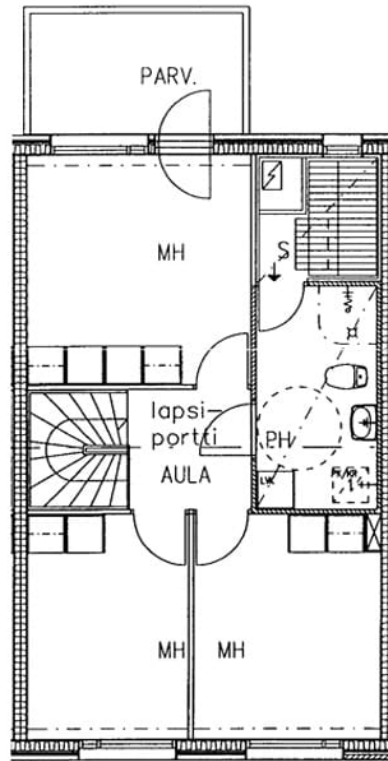
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

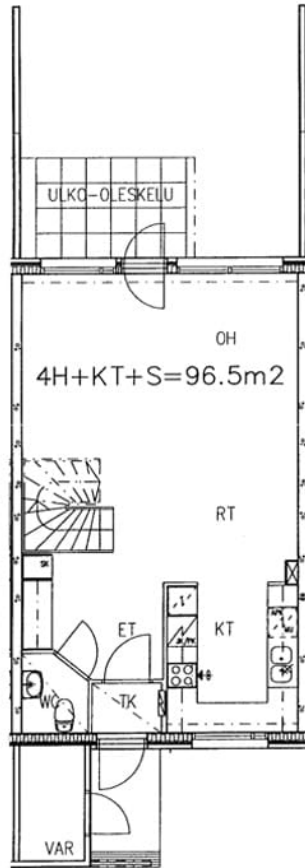
020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Santakuopankuja 9 B 7 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Santakuopankuja 9 B 7 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa