

Illenpiha 2 B 22

46,5 m², 2H+K+S

Kartanonkosken halutulla alueella vapaana näppärän kokoinen kaksio seuraavalle asukkaalle. Juuri remontoitu kylpyhuone sekä asuntoon on asennettu kaunis vaalea laminaatti. Uniikki parveke pylvällä, josta näkymät sisäpihalle.

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Vantaan Kartanonkoskella. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke.

Backaksen kartanosta nimensä saanut Kartanonkoski sijaitsee Ylästöntien ja Vantaanjoen välissä. Alueella on kaksi ruokakauppaa, kirjasto, kouluja (myös kansainvälinen) ja päiväkoteja. Kauppakeskus Jumbo ja vapaa-ajankeskus Flamingo sijaitsevat noin kilometrin päässä. Alueelta on toimivat linja-autoyhteydet.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	22997€
Original right-of-occupancy payment	14274€
Index adjustment	8723€
Residence charge ⓘ	780,52€
Basic charge	628,88€
Communal charge	151,63€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	17€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€
Autokatos 1	10,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	46.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2021 Kaapiston peililiukuovet (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	3	Clubroom	1
Apartment count	44	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,06€	Parking spaces	46	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	470,23€	House sauna	No	Roof material	Tiili
Construction year	2004	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	3	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö

Assessment of upcoming repairs

2027 Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Väestönsuojien kunnostus, Väestönsuojan tiiveyskoe

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

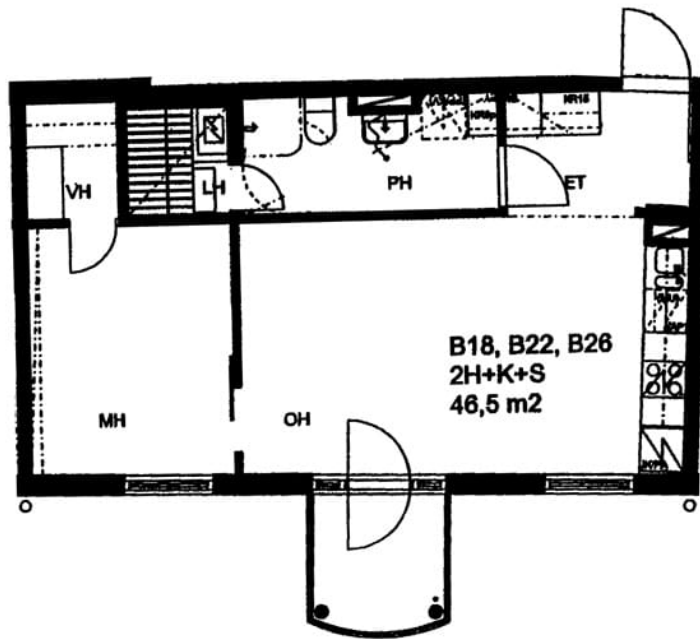
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Illempiha 2 B 22 / pohjakuva

Not in scale