

Kuopio , HAAPANIEMI

Telakkakuja 3 A 4

94,5 m², 4H+K+S

Siistikuntoinen saunallinen kerrostalo nelkku, isommallekin perheelle. Asunto on kokonaisuudessaan remontoitu peruskorjauksen yhteydessä 2021. jätä hakemus www.asuntosaatio.fi ja ole yhteydessä jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi niin sovitaan asunnon katsomisesta. HUOM! Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk). Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme www.asuntosaatio.fi. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana.

Information about the property

Viihtyisä kerrostalokohde Haapaniemellä. A ja B-rapuissa hissi, C ja D-raput ovat 2-kerroksisia eikä niissä ole hissiä. Kohde on peruskorjattu 2021.

Kävelymatkan päässä keskustasta. Hyvät lenkkeilymahdollisuudet ja hiihtoladut lähes kotiovelta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	18806,59€
Original right-of-occupancy payment	9835,63€
Index adjustment	8970,96€
Residence charge ⓘ	1240,76€
Basic charge	952,06€
Communal charge	288,7€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€
Autopaikka/sisälämmitin 1	7,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D2007
Apartment type	4H+K+S
Living area	94.50 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2014 Asopaketti - Kajo, Keittiö **2014** Kylmäkalusteiden uusiminen, JPK Electrolux rosteri 60leveä ESF6510LOX **2014** Keraamisen lieden uusiminen, Liesi Electrolux EKC55500OX **2017** Kiukaan uusiminen

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	4	Hobby room	1
Apartment count	30	Elevators	2	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Energy class	D2007	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	13,71€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm ²	206,15€	Parking spaces	30	Roof material	Huopa
Construction year	1993	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2016 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Ilmanvaihtokoneen uusiminen **2021** Peruskorjaus

Future repairs

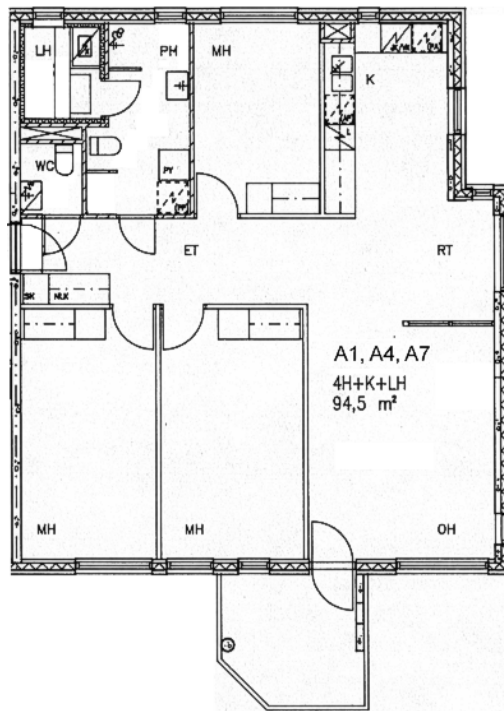
2024 Patteriventtiilit ja lämmönsäätö **2027** Viemäreiden korkeapainehuuhtelu

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Telakkakuja 3 A 4 / pohjakuva

Not in scale