

# Vasamakatu 5-7 A 17

## 66 m<sup>2</sup>, 3H+KK+S

Tervetuloa tutustumaan tähän ylimmän kerroksen kolmioon, joka on heti vapaa uusille asukkaille. Tämä koti tarjoaa viihtyisät asuintilat ja erinomaiset puitteet leppoisaan asumiseen.

Olohuone ja keittiö ovat avointa tilaa, mikä tuo avaruutta ja on täydellinen ratkaisu mukavaan yhdessäoloon perheen tai ystävien kanssa. Nauti rauhallisista illoista omalla lasitetulla parvekkeella, joka toimii kesäisin lisähuoneena ja talvisin tunnelmallisena paikkana rentoutumiselle. Lisäksi asunnossa on oma sauna, joka tarjoaa yllällisen paikan rentoutua pitkän päivän päätteeksi.

Autopaikka on saatavilla, joten sinun ei tarvitse huolehtia parkkipaikan etsimisestä. Talossa ei ole hissiä, mutta ylimmän kerroksen maisemat ja rauhallisuus ovat ehdottomasti vaivan arvoisia.

Tämä asunto on täydellinen valinta niin yksinläjälle kuin pienelle perheellekin. Tule ja ihastu – tämä koti odottaa juuri sinua!

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja sovi oma esittelyaika: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

### Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Kalevan alueella, parin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Tästä yhtiöstä löytyy asuntoja kaksioista rivitalonomaisiin neliöihin. Talossa ei ole hissiä.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteystietojemme, josta parveke vuodeen jatkavana tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ           | 26210,87€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu   | 15928,57€ |
| Indeksitarkistus                 | 10282,3€  |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ           | 827,55€   |
| Perusvastike                     | 658,97€   |
| Hoitovastike                     | 168,59€   |
| <b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b> | 840,93€   |
| Perusvastike 1.1. alkaen         | 671,01€   |
| Hoitovastike 1.1. alkaen         | 169,93€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>               | 250€      |
| <b>Vesimaksu/henkilö/kk</b> ⓘ    | 15€       |
| <b>Autopaikkamaksut</b>          |           |
| Autopaikkamaksu 1                | 8,00€     |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | E                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 3H+KK+S              |
| <b>Pinta-ala</b>       | 66.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 3                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Ei                   |
| <b>Vapautuu</b>        | Heti vapaa           |
| <b>Kunto</b>           | Tyydyttävä           |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | Elisa                |

## Tehdyt muutostyöt

**2006** Parvekelasitus **2011** laminaattilattia

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |               |       |                    |          |
|--|---------|---------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto  | Asokoti | Porrashuoneet | 3     | Kerhuhuone         | 1        |
| Asuntoja   | 31      | Hissit        | Ei    | Laajakaista        | Elisa    |
| Asuinrakennuksia                                   | 2       | Energialuokka | E     | Antennijärjestelmä | Kaapeli  |
| Käyttövastike / kk / jm <sup>2</sup>               | 12,37€  | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV          | Elisa    |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm <sup>2</sup> | 393,92€ | Autopaikat    | 31    | Kattomateriaali    | Tiili    |
| Valmistumisvuosi                                   | 2001    | Talosauna     | Ei    | Runkomateriaali    | Betoni   |
|  |         | Kuivaushuone  | Kyllä | Lemmikit           | Sallittu |

## Tehdyt korjaukset

**2016** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa

## Arvio tulevista korjauksista

**2027** A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Leikkialueiden kunnostus **2027** Sisävalaistus **2027** pihavalaistus **2028** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2029** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2029** Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

## Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

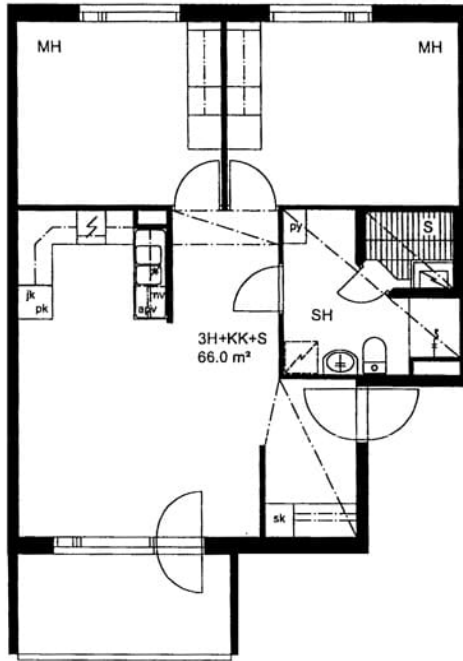
Asuntomyyjä

**Raija Saario**

020 161 2203

[raija.saario@asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vasamakatu 5-7 A 17 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa