

Vasamakatu 5-7 A 17

66 m², 3H+KK+S

Tervetuloa tutustumaan tähän ylimmän kerroksen kolmioon, joka on heti vapaa uusille asukkaille. Tämä koti tarjoaa viihtyisät asuintilat ja erinomaiset puitteet leppoisaan asumiseen.

Olohuone ja keittiö ovat avointa tilaa, mikä tuo avaruutta ja on täydellinen ratkaisu mukavaan yhdessäoloon perheen tai ystävien kanssa. Nauti rauhallisista illoista omalla lasitetulla parvekkeella, joka toimii kesäisin lisähuoneena ja talvisin tunnelmallisena paikkana rentoutumiselle. Lisäksi asunnossa on oma sauna, joka tarjoaa ylellisen paikan rentoutua pitkän päivän päätteeksi.

Autopaikka on saatavilla, joten sinun ei tarvitse huolehtia parkkipaikan etsimisestä. Talossa ei ole hissiä, mutta ylimmän kerroksen maisemat ja rauhallisuus ovat ehdottomasti vaivan arvoisia.

Tämä asunto on täydellinen valinta niin yksineläjälle kuin pienelle perheellekin. Tule ja ihastu – tämä koti odottaa juuri sinua!

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asumisoikeus- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi), p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Pienkerrostalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Kalevan alueella, parin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Tästä yhtiöstä löytyy asuntoja kaksioista rivitalonomaisiin neliöihin. Talossa ei ole hissiä.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena

tarvittaessa yhteystietä parvekelasitukseemme, joka parveke vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

| | |
|--|-----------|
| Right-of-occupancy payment ⓘ | 26210,87€ |
| Original right-of-occupancy payment | 15928,57€ |
| Index adjustment | 10282,3€ |
| Residence charge ⓘ | 827,55€ |
| Basic charge | 658,97€ |
| Communal charge | 168,59€ |
| Residence charge from January 1st | 840,93€ |
| Basic charge from January 1st | 671,01€ |
| Communal charge from January 1st | 169,93€ |
| Security deposit ⓘ | 250€ |
| Water fee/person/month ⓘ | 15€ |
| Parking fees ⓘ | |
| Autopaikkamaksu 1 | 8,00€ |

Apartment basic info

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Housing type | Apartment house |
| Energy class | E |
| Apartment type | 3H+KK+S |
| Living area | 66.00 m ² |
| Floor | 3 |
| Balcony | 1 |
| Own sauna | Yes |
| Elevator | No |
| Available | Available now |
| Condition | Satisfactory |
| Pets | Allowed |
| Broadband ⓘ | Elisa |

Alterations made to this home

2006 Parvekelasitus **2011** laminaattilattia

Basic house info

| | | | | | |
|--|--------------------|-----------------------|-------|-----------------------------|---------|
| Form of housing | Right-of-occupancy | Staircases | 3 | Clubroom | 1 |
| Apartment count | 31 | Elevators | No | Broadband | Elisa |
| Building count | 2 | Energy class | E | TV-antenna system | Kaapeli |
| Residence charge / month / jm² | 12,37€ | Heating | Kauko | CableTV | Elisa |
| Average right-of-occupancy payment / jm² | 393,92€ | Parking spaces | 31 | Roof material | Tiili |
| Construction year | 2001 | House sauna | No | House frame material | Betoni |
| | | Drying room | Yes | Pets | Allowed |

Repairs made

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa

Assessment of upcoming repairs

2027 A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Leikkialueiden kunnostus **2027** Sisävalaistus **2027** pihavalistus **2028** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2029** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2029** Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

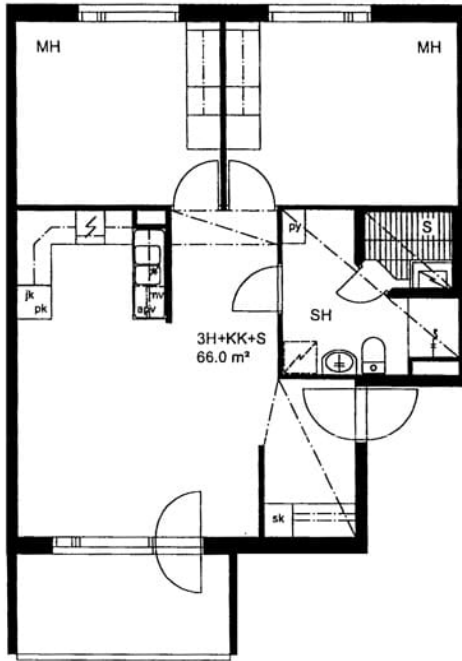
Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vasamakatu 5-7 A 17 / pohjakuva
Not in scale