

Vasamakatu 5-7 B 18

95,5 m², 4H+K+S

Valoisa perheasunto omalla pihalla pienkerrostalon yhteydessä. Asuintilat ovat kahdessa kerroksessa, yläkerrassa on kolme makuuhuonetta ja kylpyhuone, alakerrassa keittiö, erillinen wc ja tilava olohuone, josta on myös käynti asuntopihalle.

Asunnon kylpyhuone on remontoitu muutama vuosi sitten ja asuintiloissa on laminaattilattia.

Hae järjestysnumero ja tee hakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Pienkerrostalokohde viihtyisällä ja rauhallisella Kalevan alueella, parin kilometrin etäisyydellä Keravan keskustasta. Tästä yhtiöstä löytyy asuntoja kaksioista rivitalonomaisiin neliöihin. Talossa ei ole hissiä.

Koulut ja päiväkodit sekä Keravan Urheilupuisto ovat lähellä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37064,82€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21890,5€
Indeksitarkistus	15174,32€
Käyttövastike ⓘ	1136,8€
Perusvastike	905,22€
Hoitovastike	231,59€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1155,18€
Perusvastike 1.1. alkaen	921,76€
Hoitovastike 1.1. alkaen	233,43€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Tehdyt muutostyöt

2012 Laminaattilattia

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	95.50 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	3	Kerhuhuone	1
Asuntoja	31	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,37€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	393,92€	Autopaikat	31	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, Puhaltimien uusiminen tarvittaessa

Arvio tulevista korjauksista

2027 A-talon edustan asfalttipainuman kunnostus **2027** Elementtisaumojen uusiminen **2027** Leikkialueiden kunnostus **2027** Sisävalaistus **2027** pihavalistus **2028** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus **2029** Lukitus i-LOQ järjestelmään **2029** Porrashuoneiden kunnostus, kellarikäytävien kunnostus, maalaus.

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

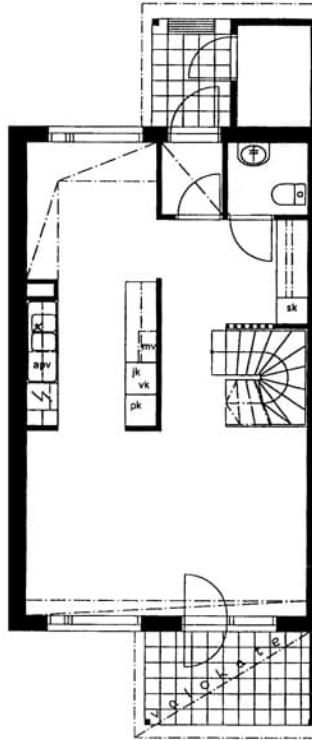
Asuntomyyjä

Raija Saario

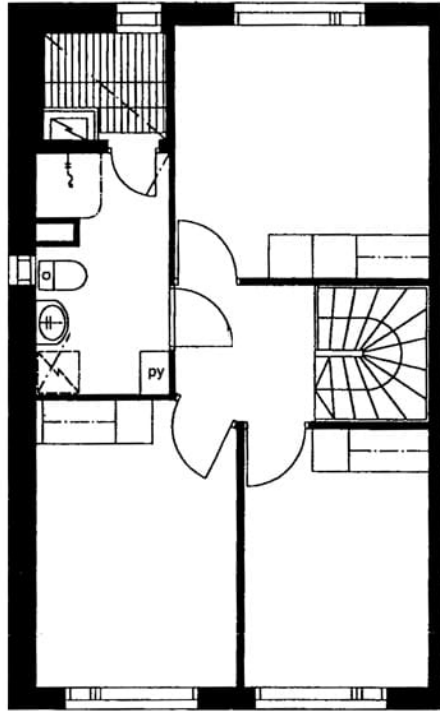
020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Vasamakatu 5-7 B 18 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Vasamakatu 5-7 B 18 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa