

Keijontie 16 A B 14

110 m², 6H+K+S

Tervetuloa tutustumaan tilavaan rivitaloasuntoon Rekolassa. Tämä yksitasoinen koti tarjoaa runsaasti tilaa suuremmallekin perheelle, sillä asunnossa on 6 huonetta, keittiö ja sauna. Harvoin tarjolla näin paljon tilaa yhdessä tasossa!

Asunto lämpenee kaukolämmöllä, mikä takaa edulliset ja tasaiset lämmityskustannukset ympäri vuoden.

Sijainti rauhallisella omakotitaloalueella tarjoaa turvallisen ja miellyttävän ympäristön asumiseen. Rekolan asema on lähellä, mikä tekee liikkumisesta vaivatonta ja nopeaa.

Tämä koti on täydellinen valinta niille, jotka arvostavat tilaa, mukavuutta ja rauhallista ympäristöä. Tule ja ihastu tähän hienoon perheasuntoon, jätä hakemus www.asuntosaaatio.fi ja sovi näytöstä, asunto on heti vapaa!

Tietoa kohteesta

Viihtyisä rivitalokohde Rekolassa. Asunnot ovat 2-6 huoneen ja erillisen keittiön huoneistoja, joihin kuuluu oma sauna ja piha.

Alueella on päiväkodit ja koulut sekä laajat päivittäistavarakaupat. Hyvät liikenneyhteydet: juna-asema muutaman sadan metrin päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-ajkaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	41537,71€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23071,68€
Indeksitarkistus	18466,03€
Käyttövastike ⓘ	1688,57€
Perusvastike	1337,45€
Hoitovastike	351,12€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	7,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	6H+K+S
Pinta-ala	110.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	01.05.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2017 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	22	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	11	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	15,87€	Autopaikat	23	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	389,42€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1997	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuuone	1		

Tehdyt korjaukset

2022 4419 - Ulkovaalaistus **2022** Piha- ja väliaitojen huoltomaalaus ja kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Peruskorjaus **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Lämmitysjärjestelmän ja lämpimän käyttöveden tasapainotus ja säätö

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

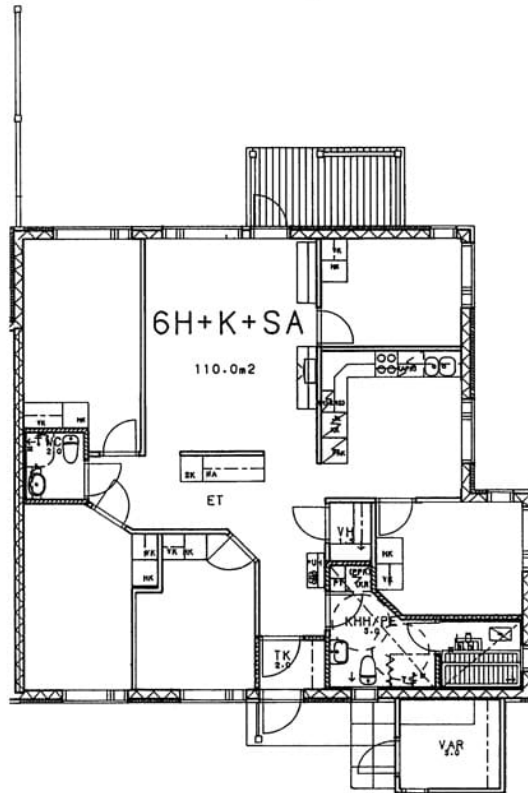
Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Keijontie 16 A B 14 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa