

Viertopolku 1 F 11

90 m², 4H+K+S

Siisti ja valoisa päätyhuoneisto odottaa uutta perhettä! Oma piha, jolla nauttia kesästä. Olohuoneessa tunnelmaa luomassa oma takka. Asunnossa myös ilmalämpöpumppu auttamassa lämmityskustannusten kanssa.

Tietoa kohteesta

Mukava yhteisöllinen taloyhtiö rauhallisella Ruskeasannan pientaloalueella, suojaisa sisäpiha jossa lasten leikkipaikka ja grillipaikka. Huoneistokohtaiset vesimittarit, laskutus kulutuksen mukaan neljä kertaa vuodessa. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|------------------------|
| Luovutushinta ⓘ | 34738,75€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 19335,72€ |
| Indeksitarkistus | 15403,03€ |
| Käyttövastike ⓘ | 1200,2€ |
| Perusvastike | 1099,06€ |
| Hoitovastike | 101,14€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 1214,52€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 1144,71€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 69,81€ |
| Vakuusmaksu | 250€ |
| Vesimaksu | Sisältyy vastikkeeseen |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Paritalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 90.00 m ² |
| Kerros | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Erillinen wc | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | 02.01.2025 |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | DNA Netti |

Tehdyt muutostyöt

1998 kph + khh laatoitus **2018** Ilmalämpöpumppu Tila: Muut tilat (Asoetu) **2024** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|--|---------|-------------------------|-------|---------------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Valmistumisvuosi | 1998 | Laajakaista | DNA Netti |
| Asuntoja | 18 | Hissit | Ei | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Asuinrakennuksia | 9 | Energialuokka | E | KaapeliTV | DNA |
| Käyttövastike / kk / jm² | 13,41€ | Lämmitysmuoto | Sähkö | Kattomateriaali | Tiili |
| Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm² | 381,32€ | Autopaikat | 22 | Runkomateriaali | Betoni |
| | | Talosauna | Ei | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Julkisivun kunnostus **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Perusvesipumppujen uusiminen **2021** Takkojen kunnostus/uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Takkojen uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

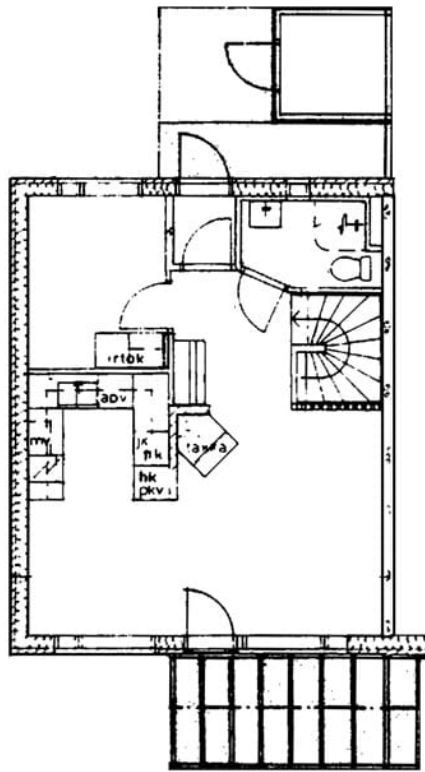
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

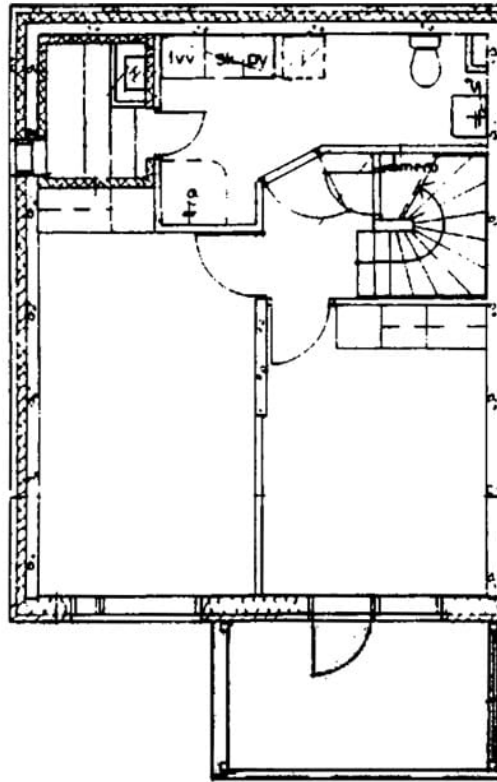
0201612206

jemina.jalonen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Viertopolku 1 F 11 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Viertopolku 1 F 11 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa