

Viertopolku 1 F 11

90 m², 4H+K+S

Siisti ja valoisa päätyhuoneisto odottaa uutta perhettä! Oma piha, jolla nauttia kesästä. Olohuoneessa tunnelmaa luomassa oma takka. Asunnossa myös ilmalämpöpumppu auttamassa lämmityskustannusten kanssa.

Tietoa kohteesta

Mukava yhteisöllinen taloyhtiö rauhallisella Ruskeasannan pientaloalueella, suojaisa sisäpiha jossa lasten leikkipaikka ja grillipaikka. Huoneistokohtaiset vesimittarit, laskutus kulutuksen mukaan neljä kertaa vuodessa. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	34738,75€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19335,72€
Indeksitarkistus	15403,03€
Käyttövastike ⓘ	1200,2€
Perusvastike	1099,06€
Hoitovastike	101,14€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1214,52€
Perusvastike 1.1. alkaen	1144,71€
Hoitovastike 1.1. alkaen	69,81€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	90.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	02.01.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

1998 kph + khh laatoitus **2018** Ilmalämpöpumppu Tila: Muut tilat (Asoetu) **2024** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1998	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	18	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	9	Energialuokka	E	KaapeliTV	DNA
Käyttövastike / kk / jm²	13,41€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	381,32€	Autopaikat	22	Runkomateriaali	Betoni
		Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Julkisivun kunnostus **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Perusvesipumppujen uusiminen **2021** Takkojen kunnostus/uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Takkojen uusiminen

Kaavoitusviranomaisen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

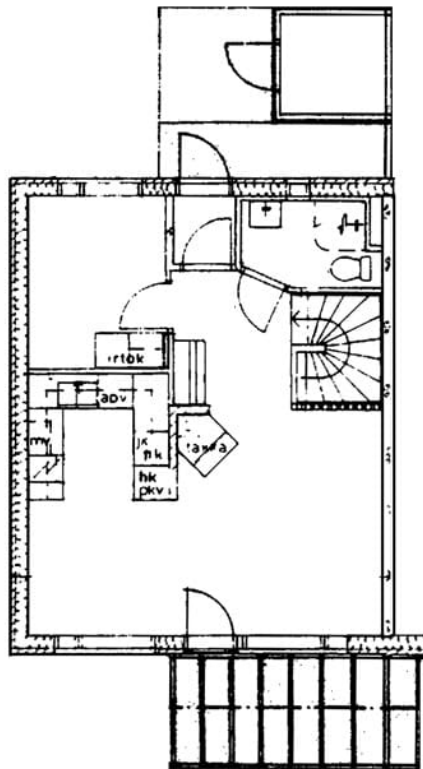
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

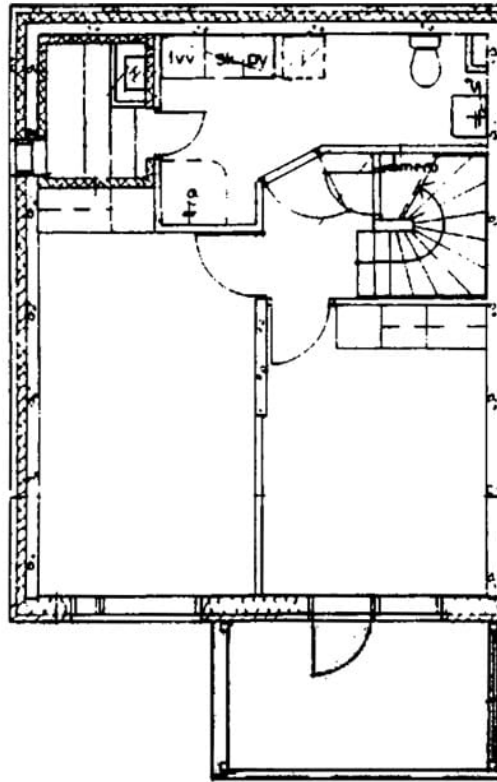
0201612206

jemina.jalonen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Viertopolku 1 F 11 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa



Viertopolku 1 F 11 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa