

Viertopolku 1 F 11

90 m², 4H+K+S

Siisti ja valoisa päätyhuoneisto odottaa uutta perhettä! Oma piha, jolla nauttia kesästä. Olohuoneessa tunnelmaa luomassa oma takka. Asunnossa myös ilmalämpöpumppu auttamassa lämmityskustannusten kanssa.

Information about the property

Mukava yhteisöllinen taloyhtiö rauhallisella Ruskeasannan pientaloalueella, suojaisa sisäpiha jossa lasten leikkipaikka ja grillipaikka. Huoneistokohtaiset vesimittarit, laskutus kulutuksen mukaan neljä kertaa vuodessa. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	34738,75€
Original right-of-occupancy payment	19335,72€
Index adjustment	15403,03€
Residence charge ⓘ	1200,2€
Basic charge	1099,06€
Communal charge	101,14€
Residence charge from January 1st	1214,52€
Basic charge from January 1st	1144,71€
Communal charge from January 1st	69,81€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge

Apartment basic info

Housing type	Duplex
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	90.00 m ²
Floor	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	02.01.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Alterations made to this home

2018 Ilmalämpöpumppu Tila: Muut tilat (Asoetu) **2024** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu) **1998** kph + khh laatoitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1998	Broadband	DNA Netti
Apartment count	18	Elevators	No	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	9	Energy class	E	CableTV	DNA
Residence charge / month / jm²	13,41€	Heating	Sähkö	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	381,32€	Parking spaces	22	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Julkisivun kunnostus **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Perusvesipumppujen uusiminen **2021** Takkojen kunnostus/uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Takkojen uusiminen

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihte (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

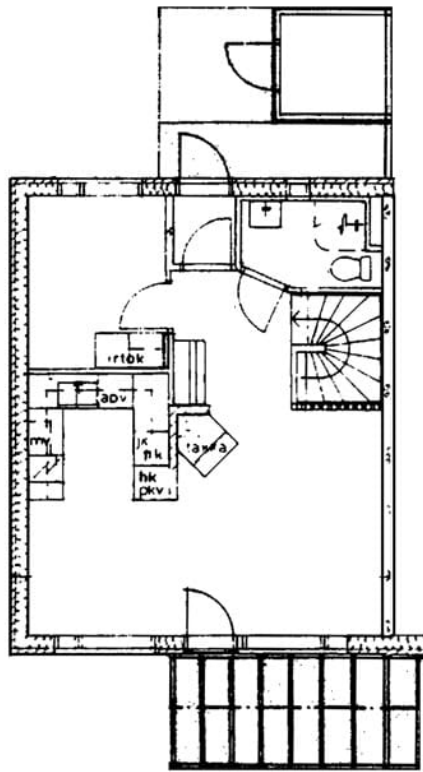
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

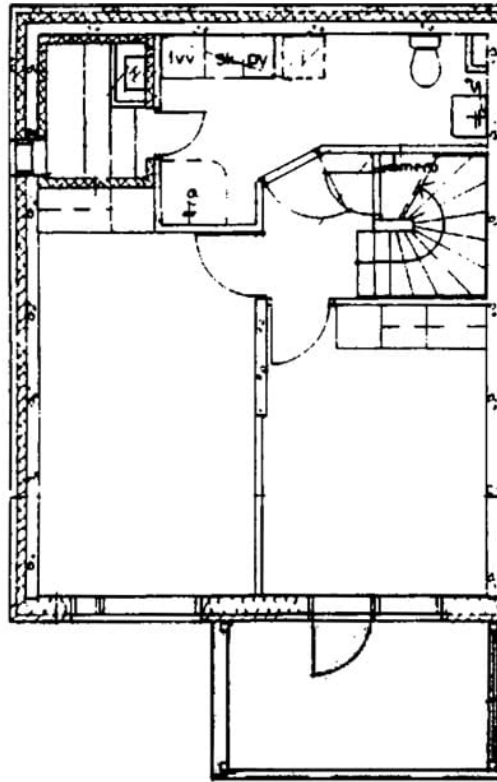
0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Viertopolku 1 F 11 / pohjakuva 2. kerros
Not in scale



Viertopolku 1 F 11 / pohjakuva 1. kerros
Not in scale