

# Viertopolku 1 F 11

## 90 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Siisti ja valoisa päätyhuoneisto odottaa uutta perhettä! Oma piha, jolla nauttia kesästä. Olohuoneessa tunnelmaa luomassa oma takka. Asunnossa myös ilmalämpöpumppu auttamassa lämmityskustannusten kanssa.

### Information about the property

Mukava yhteisöllinen taloyhtiö rauhallisella Ruskeasannan pientaloalueella, suojaisa sisäpiha jossa lasten leikkipaikka ja grillipaikka. Huoneistokohtaiset vesimittarit, laskutus kulutuksen mukaan neljä kertaa vuodessa. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	34738,75€
Original right-of-occupancy payment	19335,72€
Index adjustment	15403,03€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1200,2€
Basic charge	1099,06€
Communal charge	101,14€
<b>Residence charge from January 1st</b>	1214,52€
Basic charge from January 1st	1144,71€
Communal charge from January 1st	69,81€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	90.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	02.01.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

### Alterations made to this home

**1998** kph + khh laatoitus **2018** Ilmalämpöpumppu Tila: Muut tilat (Asoetu) **2024** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	1998	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Apartment count</b>	18	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	9	<b>Energy class</b>	E	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,41€	<b>Heating</b>	Sähkö	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	381,32€	<b>Parking spaces</b>	22	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Julkisivun kunnostus **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Perusvesipumppujen uusiminen **2021** Takkojen kunnostus/uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Takkojen uusiminen

## Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihte (09) 83911

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

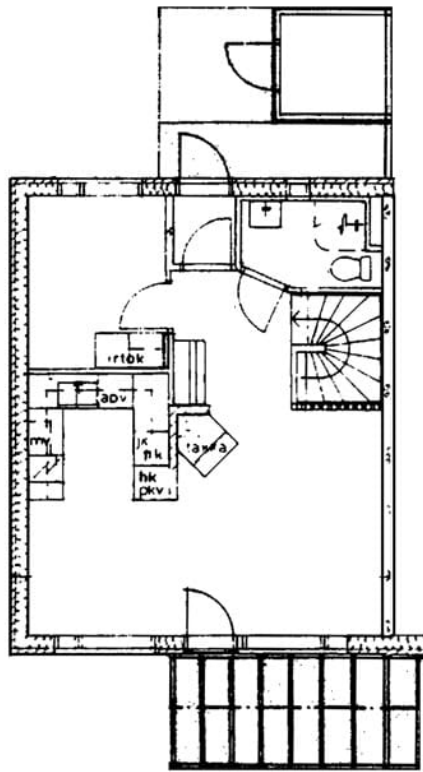
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

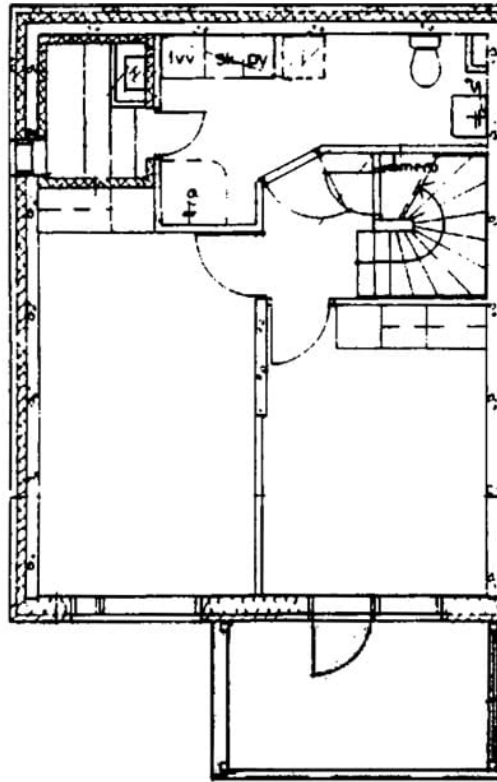
0201612206

[jemina.jalonen@asuntosaatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Viertopolku 1 F 11 / pohjakuva 2. kerros  
Not in scale



Viertopolku 1 F 11 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale