

# Viertopolku 1 A 1

## 98 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

### Tietoa kohteesta

Mukava yhteisöllinen taloyhtiö rauhallisella Ruskeasannan pientaloalueella, suojaisa sisäpiha jossa lasten leikkipaikka ja grillipaikka. Huoneistokohtaiset vesimittarit, laskutus kulutuksen mukaan neljä kertaa vuodessa. Kohteessa on sähkölämmitys.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b> ⓘ         | 37326,92€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 20826,54€ |
| Indeksitarkistus               | 16492,58€ |
| Muutostyöt                     | 7,8€      |
| <b>Käyttövastike</b> ⓘ         | 1308,15€  |
| Perusvastike                   | 1232,96€  |
| Hoitovastike                   | 75,19€    |
| <b>Vakuusmaksu</b>             | 250€      |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Paritalo             |
| <b>Energialuokka</b>   | E                    |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 5H+K+S               |
| <b>Pinta-ala</b>       | 98.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Ei                   |
| <b>Vapautuu</b>        | 16.04.2025           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b> ⓘ   | DNA Netti            |

### Tehdyt muutostyöt

**2016** Keraamisen liedien hankinta, Keraaminen liesi / RKK5070

---

## Rakennuksen tiedot

|  |         |                         |       |                           |           |
|--|---------|-------------------------|-------|---------------------------|-----------|
| <b>Asumismuoto</b>                                       | Asokoti | <b>Valmistumisvuosi</b> | 1998  | <b>Laajakaista</b>        | DNA Netti |
| <b>Asuntoja</b>  | 18      | <b>Hissit</b>           | Ei    | <b>Antennijärjestelmä</b> | Kaapeli   |
| <b>Asuinrakennuksia</b>                                  | 9       | <b>Energialuokka</b>    | E     | <b>KaapeliTV</b>          | DNA       |
| <b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>               | 13,57€  | <b>Lämmitysmuoto</b>    | Sähkö | <b>Kattomateriaali</b>    | Tiili     |
| <b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b> | 381,32€ | <b>Autopaikat</b>       | 22    | <b>Runkomateriaali</b>    | Betoni    |
|  |         | <b>Talosauna</b>        | Ei    | <b>Lemmikit</b>           | Sallittu  |

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Julkisivun kunnostus **2020** Aitojen kunnostus ja maalaus **2020** Perusvesipumppujen uusiminen **2021** Takkojen kunnostus/uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Takkojen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

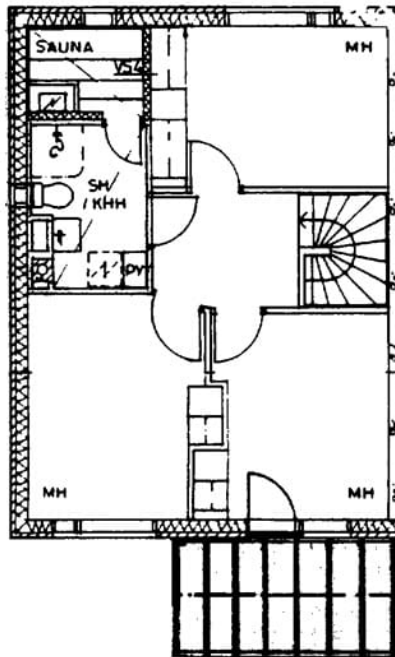
Asuntomyyjä

**Jemina Jalonen**

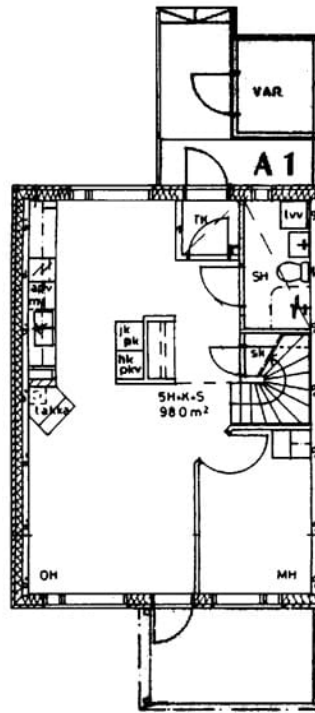
0201612206

[jemina.jalonen@asuntosatio.fi](mailto:jemina.jalonen@asuntosatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Viertopolku 1 A1 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Viertopolku 1 A1 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa