

Liinakonkatu 12 B 9

104,5 m², 4H+K+S

Toimiva 2-tasoinen saunallinen rivikoti vapautumassa suositulla ja rauhallisella Holvastin alueella.

Holvasti tarjoaa asukkailleen erinomaiset ulkoilumaastot sekä Koilliskeskuksen kauppojen monipuoliset palvelut. Terveysasema, koulut ja päiväkoti sijaitsevat lähietäisyydellä. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25 M nettiyhteyden (Elisan kaapelimodeemi). Lemmikit ovat myös tervetulleita. Lämpötolpallinen autopaikka pihasta 8 €/kk.

Tietoa kohteesta

Holvastin kaupunginosassa 1- ja 2-tasoisia viihtyisiä rivitaloasuntoja. Yhtiöllä erillinen ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone asukkaille.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	29309,15€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	16553,39€
Indeksitarkistus	12755,76€
Käyttövastike ⓘ	1177,35€
Perusvastike	906,81€
Hoitovastike	270,54€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	104.50 m ²
Kerros	1-2. krs
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	29.09.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

1998 sälekaihtimet 1998 allaskaappi

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	40	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	8	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	11,75€	Autopaikat	48	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	290,68€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1998	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Pihamaan perusparannus **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Väliaitojen maalaus ja kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Peruskorjaus **2027** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2027** huoneistojen sisäänkäyntiportaiden uusiminen **2028** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2028** Ulkovaistus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

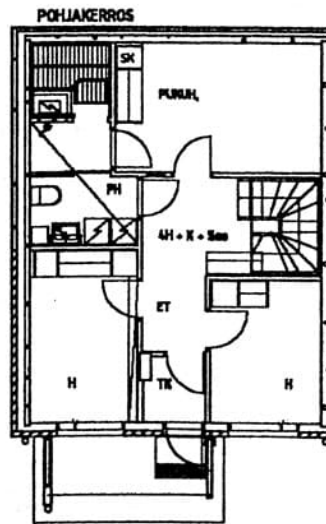
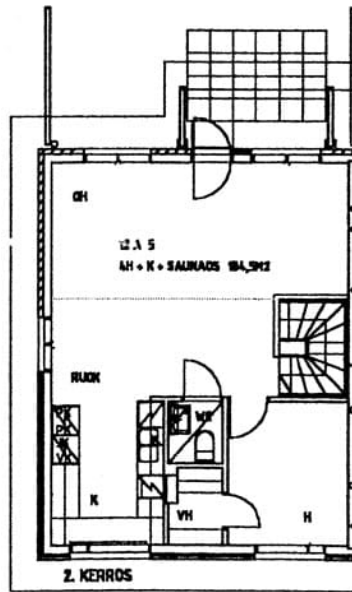
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Liinakonkatu 12 B 9 / pohjakuva
 Ei mittakaavassa