

Liinakonkatu 12 B 9

104,5 m², 4H+K+S

Toimiva 2-tasoinen saunallinen rivikoti vapautumassa suositulla ja rauhallisella Holvastin alueella.

Holvasti tarjoaa asukkailleen erinomaiset ulkoilumaastot sekä Koilliskeskuksen kauppojen monipuoliset palvelut. Terveysasema, koulut ja päiväkoti sijaitsevat lähietäisyydellä. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25 M nettiyhteyden (Elisan kaapelimodeemi). Lemmikit ovat myös tervetulleita. Lämpötolpallinen autopaikka pihasta 8 €/kk.

Information about the property

Holvastin kaupunginosassa 1- ja 2-tasoisia viihtyisiä rivitaloasuntoja. Yhtiöllä erillinen ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone asukkaille.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	29309,15€
Original right-of-occupancy payment	16553,39€
Index adjustment	12755,76€
Residence charge ⓘ	1177,35€
Basic charge	906,81€
Communal charge	270,54€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	104.50 m ²
Floor	1-2. krs
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	29.09.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

1998 sälekaihtimet 1998 allaskaappi

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	No	Broadband	Elisa
Apartment count	40	Energy class	D	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	8	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Residence charge / month / jm²	11,75€	Parking spaces	48	Roof material	Tiili
Average right-of-occupancy payment / jm²	290,68€	House sauna	No	House frame material	Betoni
Construction year	1998	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2017 Pihamaan perusparannus **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Väliaitojen maalaus ja kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus

Future repairs

2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Peruskorjaus **2027** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2027** huoneistojen sisäänkäyntiportaiden uusiminen **2028** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2028** Ulkovaistus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

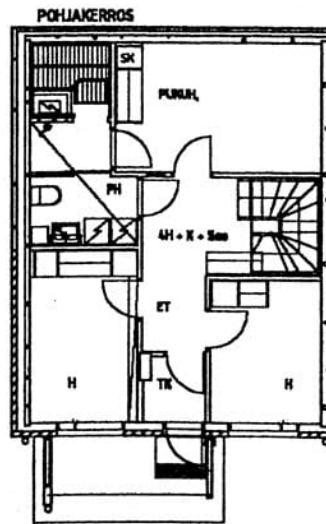
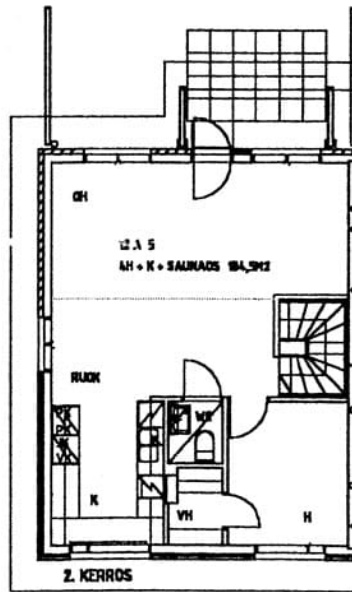
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Liinakonkatu 12 B 9 / pohjakuva

Not in scale