

# Taapelikatu 1 A 12

## 77 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Vehreällä Kartanon alueella kolmannen kerroksen viihtyisä, saunallinen kolmio. Laminaattilattiat, sälekaihtimet. Lasitettu parveke Vesijärven suuntaan. Asuntoon sisältyy lisäksi huoneistokohtainen häkkivarasto sekä taloyhtiön pyörävarasto ja pesula kuivaushuoneineen. Vesi ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. kiinnostuitko, tee hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Tietoa kohteesta

Neljäkerroksinen kerrostalo Kartanossa Sibeliustalon vieressä. Asumisoikeuskotien koko vaihtelee 42,5 m<sup>2</sup> kaksioista 86,5 m<sup>2</sup> neljään huoneeseen ja keittiöön. Piha-alue kukkivine puine ja pensaineen sekä grillikatoksineen kutsuu nauttimaan ulkona olemisesta.

Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihaillemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	25594,39€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	14708,03€
Indeksitarkistus	10886,36€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1006,66€
Perusvastike	739,26€
Hoitovastike	267,39€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	16,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	77.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2013** peiliovet eteisen naulakkoon **2013** kylpyhuoneeseen pystykaapistot 3 kpl, allaskaappi 1 kpl, hyllystö keittiöön

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	2	<b>Askarteluhuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	34	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	13,44€	<b>Autopaikat</b>	34	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	340,69€	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	1999	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2005** Porraskäytävien alatasojen kunnostus **2009** Pesulan kunnostus **2014** Ulkovalaisinten saneeraus **2015** Autokatosten kunnostus **2015** B-portaan katoksen kunnostus, etupihan ovien kunnostus **2015** Parvekkeiden kuntotutkimus **2015** Puuaitojen kunnostus, päällyslautojen vaihto, sisääntulojen puurakenteiden korjaus **2016** Valaistuksen parannus yhteisiin tiloihin liiketunnistimille **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Hissien perusparannus A- ja B-rappu **2018** Pesulan pesukoneen uusinta **2019** Porrashuoneiden kunnostusmaalaukset ja alaparvekkeen 1 kpl puuosien kunnostus **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen **2021** Hiekkalaatikon uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Pysäköintialueen sekä kohteen kiertävän aidan kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Lukitus **2027** Pihan kunnostus **2027** Yleisten tilojen kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



Taapelikatu 1 A 12 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa