

# Taapelikatu 1 A 12

## 77 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Vehreällä Kartanon alueella kolmannen kerroksen viihtyisä, saunallinen kolmio. Laminaattilattiat, sälekaihtimet. Lasitettu parveke Vesijärven suuntaan. Asuntoon sisältyy lisäksi huoneistokohtainen häkkivarasto sekä taloyhtiön pyörävarasto ja pesula kuivaushuoneineen. Vesi ja taloyhtiölaajakaista sisältyvät vastikkeeseen. Lemmikit ovat tervetulleita. kiinnostuitko, tee hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Neljäkerroksinen kerrostalo Kartanossa Sibeliustalon vieressä. Asumisoikeuskotien koko vaihtelee 42,5 m<sup>2</sup> kaksioista 86,5 m<sup>2</sup> neljään huoneeseen ja keittiöön. Piha-alue kukkivine puine ja pensaineen sekä grillikatoksineen kutsuu nauttimaan ulkona olemisesta.

Lyhyt kävelymatka Vesijärven rantaan vuodenaikoja ihaillemaan, Sibeliustalolle kulttuuria harrastamaan ja vehreään Lanupuistoon ulkoilemaan. Lähellä myös ruokakauppa ja uimahalli. Keskustan palvelut pyörämatkan päässä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	25594,39€
Original right-of-occupancy payment	14708,03€
Index adjustment	10886,36€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1006,66€
Basic charge	739,26€
Communal charge	267,39€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee</b>	Is included in the residence charge
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	16,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	E
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	77.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2013** peiliovet eteisen naulakkoon **2013** kylpyhuoneeseen pystykaapistot 3 kpl, allaskaappi 1 kpl, hyllystö keittiöön

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Hobby room</b>	1
<b>Apartment count</b>	34	<b>Energy class</b>	E	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	13,44€	<b>Parking spaces</b>	34	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	340,69€	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1999	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2005** Porraskäytävien alatasojen kunnostus **2009** Pesulan kunnostus **2014** Ulkovalaisinten saneeraus **2015** Autokatosten kunnostus **2015** B-portaan katoksen kunnostus, etupihan ovien kunnostus **2015** Parvekkeiden kuntotutkimus **2015** Puuaitojen kunnostus, päällyslautojen vaihto, sisääntulojen puurakenteiden korjaus **2016** Valaistuksen parannus yhteisiin tiloihin liiketunnistimille **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Hissien perusparannus A- ja B-rappu **2018** Pesulan pesukoneen uusinta **2019** Porrashuoneiden kunnostusmaalaukset ja alaparvekkeen 1 kpl puuosien kunnostus **2020** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen **2021** Hiekkalaatikon uusiminen **2021** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2021** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2021** Pysäköintialueen sekä kohteen kiertävän aidan kunnostus **2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Future repairs

**2027** Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus **2027** Lukitus **2027** Pihan kunnostus **2027** Yleisten tilojen kunnostus

## Planning authoritative

Lahden kaupunki, Tekninen ja ympäristötoimiala, Vesijärvenkatu 11C, 15140 Lahti, 03 814 2391

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Taapelikatu 1 A 12 / pohjakuva

Not in scale