

Hussankatu 21 F 30

78 m², 3H+K+S

Holvastissa vapautumassa valoisa saunallinen päätyasunto. Nauti vehreästä luonnosta, ja viihtyisän asuinalueen rauhallisuudesta. Asunto sopii niin perheelle kuin pariskunnalle. Päiväkodit sekä koulut ovat lähellä. Julkisen liikenteen bussilinjat kulkevat kävelyetäisyydeltä ja Linnainmaan Koilliskeskuksen kattavat palvelut löytyvät läheltä. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys (Elisan kaapelimodeemi) Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon. Autolle lämpötollipallinen parkkipaikka pihasta 8 €/kk.

Tietoa kohteesta

Holvastin kaupunginosassa 1- ja 2-tasoisia viihtyisiä rivitaloasuntoja. Yhtiöllä erillinen ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone asukkaille.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22899,21€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12753,69€
Indeksitarkistus	10145,52€
Käyttövastike ⓘ	907,1€
Perusvastike	698,66€
Hoitovastike	208,44€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	78.00 m ²
Kerros	1-2 krs
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2023 Liukuovet (Asoetu) **2024** Välioven ja karmien uusiminen (Asoetu) **2024** Liukuovet (Asoetu) **2005** sälekaihtimet **2016** Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	Elisa
Asuntoja	40	Energialuokka	D	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	8	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Käyttövastike / kk / jm²	11,75€	Autopaikat	48	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	290,68€	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Valmistumisvuosi	1998	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2017 Pihamaan perusparannus **2019** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Väliaitojen maalaus ja kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Puuosien maalaus ja kunnostus

Tulevat korjaukset

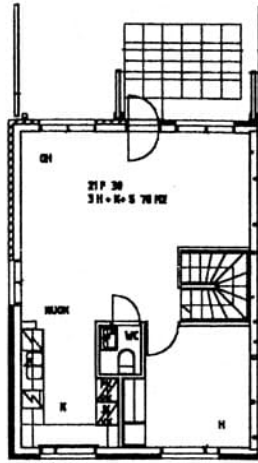
2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2025** Peruskorjaus **2027** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2027** huoneistojen sisäänkäyntiportaiden uusiminen **2028** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2028** Ulkovaistus

Kaavoitusviranomainen

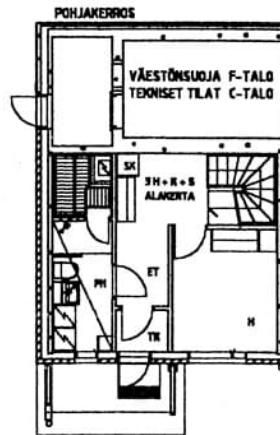
Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.



2. KERROS



3H + K + S 78 M2

Hussankatu 21 F 30 / pohjakuva
 Ei mittakaavassa