

# Joupinmäenkulma 3 B 39

## 75 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Asuntoa tarjotaan myös toissijaisesti vuokralle. Käythän täyttämässä vuokrahakemuksen os. [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ole yhteydessä myyjään sopiaksesi esittelystä: [tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Tuomarilan juna-aseman lähellä. Valoisat asunnot. Kaksioita isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Talossa on oma pesutupa.

Ruokakauppa vieressä, lähellä myös useampi päiväkoti, koulu ja kauppakeskus Entressen palvelut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	31631,31€
Original right-of-occupancy payment	19287,79€
Index adjustment	12343,52€
<b>Residence charge</b> ⓘ	875,01€
Basic charge	726,61€
Communal charge	148,39€
<b>Residence charge from January 1st</b>	896,94€
Basic charge from January 1st	739,04€
Communal charge from January 1st	157,9€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	16€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	17,00€

### Alterations made to this home

**2001** astianpesukone, sälekaihtimet

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	3H+K+S
<b>Living area</b>	75.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	14.02.2025
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	55	<b>Energy class</b>	E, D	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	2	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	11,97€	<b>Parking spaces</b>	49	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	434,47€	<b>House sauna</b>	1	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Construction year</b>	2001	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Hissien modernisointi **2017** Kuivausrumpu uusittu **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lukitus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

## Assessment of upcoming repairs

**2027** Hissien uusiminen **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

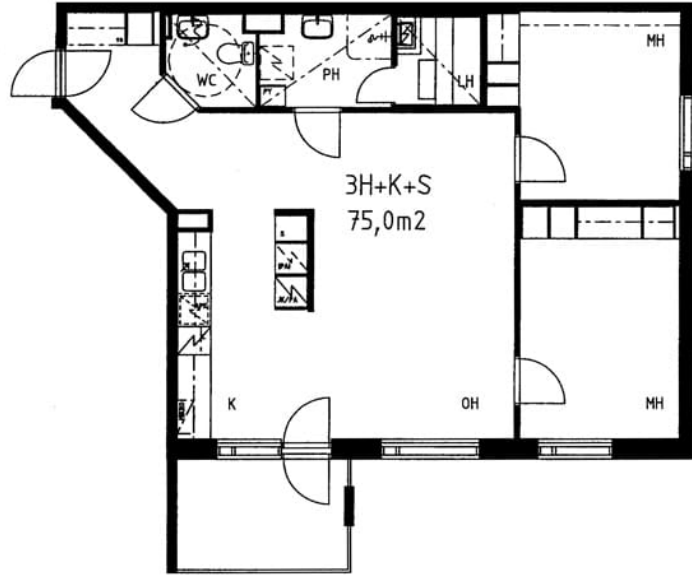
Asuntomyyjä

**Tomi Koivuranta**

+358201612498

[tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi](mailto:tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Joupinmäenkulma 3 B 39 / pohjakuva

Not in scale