

Joupinmäenkulma 3 B 46

89,5 m², 4H+K+S

Tilava sekä hyvällä pohjaratkaisulla varustettu kerrostaloneliö odottaa uusia asukkaita. Asunnossa oma sauna sekä avara parveke. Lähikauppa sijaitsee kerrostalon vieressä sekä Tuomarilan juna-asema lyhyen kävelymatkan päässä. Tutustu kohteeseen ja hae!

Asuntoa tarjotaan toissijaisesti myös vuokralle. Täytä vuokrahakemus os. www.asuntosaatio.fi, ja ole yhteydessä myyjään sopiaksesi esittelystä: tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kodikas kerrostalokohde Tuomarilan juna-aseman lähellä. Valoisat asunnot. Kaksioita isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Talossa on oma pesutupa.

Ruokakauppa vieressä, lähellä myös useampi päiväkotit, koulu ja kauppakeskus Entressen palvelut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisesti. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37030,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22532,3€
Indeksitarkistus	14363,37€
Muutostyöt	135€
Käyttövastike ⓘ	1047,86€
Perusvastike	863,39€
Hoitovastike	184,46€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	19€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	17,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	89.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	06.03.2025
Kunto	Tyydyttävä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2015**
Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuone	1
Asuntoja	55	Energialuokka	E, D	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,27€	Autopaikat	49	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	434,47€	Talosauna	1	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	2001	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Hissien modernisointi **2017** Kuivausrumpu uusittu **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lukitus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Hissien uusiminen **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Joupinmäenkuja 3 B 46 / pohjakuva

Ei mittakaavassa