

Joupinmäenkulma 3 B 46

89,5 m², 4H+K+S

Tilava sekä hyvällä pohjaratkaisulla varustettu kerrostaloneliö odottaa uusia asukkaita. Asunnossa oma sauna sekä avara parveke. Lähikauppa sijaitsee kerrostalon vieressä sekä Tuomarilan juna-asema lyhyen kävelymatkan päässä. Tutustu kohteeseen ja hae!

Asuntoa tarjotaan toissijaisesti myös vuokralle. Täytä vuokrahakemus os. www.asuntosaatio.fi, ja ole yhteydessä myyjään sopiaksesi esittelystä: tomi.koivuranta@asuntosaatio.fi

Information about the property

Kodikas kerrostalokohde Tuomarilan juna-aseman lähellä. Valoisat asunnot. Kaksioita isommissa asunnoissa on oma sauna ja osassa asuntoja myös parveke. Talossa on oma pesutupa.

Ruokakauppa vieressä, lähellä myös useampi päiväkotit, koulu ja kauppakeskus Entressen palvelut.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	37030,67€
Original right-of-occupancy payment	22532,3€
Index adjustment	14363,37€
Alterations	135€
Residence charge ⓘ	1047,86€
Basic charge	863,39€
Communal charge	184,46€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	19€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	10,00€
Autokatos 1	17,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	4H+K+S
Living area	89.50 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	06.03.2025
Condition	Satisfactory
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Muut tilat **2012** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi **2015**
Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	55	Energy class	E, D	Broadband	DNA Welho
Building count	2	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,27€	Parking spaces	49	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	434,47€	House sauna	1	Roof material	Pelti
Construction year	2001	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Hissien modernisointi **2017** Kuivausrumpu uusittu **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lukitus **2024** Elementtisaumojen uusiminen **2024** Jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus

Assessment of upcoming repairs

2027 Hissien uusiminen **2029** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Tomi Koivuranta

+358201612498

tomi.koivuranta@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Joupinmäenkulma 3 B 46 / pohjakuva

Not in scale