

Pojamankatu 12 B 11

54,5 m², 2H+KT

Heti vapaa valoisa, tyylikäs ja tilava kaksio Kruunuvuorenrannassa.

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan ja avaraan kaksioon, joka sijaitsee suosituilla Kruunuvuorenrannan alueella. Tämä tilava ja hyvin suunniteltu asunto tarjoaa modernia mukavuutta merellisessä ympäristössä.

Asunnon pohjaratkaisu on toimiva ja avara. Tilava olohuone yhdistyy toimivaan ja kompaktisti suunniteltuun avokeittiöön, jossa tilankäyttö on optimoitu arjen sujuvuuden varmistamiseksi. Keittiö tarjoaa käytännölliset säilytysratkaisut ja kaiken tarpeellisen sujuvaan ruoanlaittoon.

Asunnon erityinen lisä on ranskalainen parveke, joka tuo tilaan ilmapuutaa ja luo tunnelmaa.

Kruunuvuorenranta on kehittyvä ja merellinen kaupunginosa. Läheltä löytyvät monipuoliset palvelut, ulkoilureitit ja merelliset maisemat, jotka tekevät alueesta ihanteellisen asuinpaikan.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Moderni kerros- ja rivitalokohde, jonka pohjaratkaisuissa löytyy vaihtelevuutta: parviasuntoja, korkeaa tilaa ja yksilöllisiä parvekkeita sekä säilytystiloja. Kodit sijoittuvat kahteen 8-9-kerroksiseen kerrostaloon sekä niihin kytkeytyviin 2-kerroksisiin rivitalosiipiin. Osassa rivitaloasuntoja on omat saunat, kerrostalossa asukkaat voivat nauttia löylyistä kahdessa talosaunassa, joista toisesta avautuvat upeat merinäkyvät horisonttiin.

Korttelin keskellä on viihtyisä ja suojaisa piha-alue pergoloineen. Asumismukavuutta lisäävät yhteinen talopesula, kerhohuone ja kierrätyspiste.

Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä.

Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkotit, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeeseen tai Itäkeskukseen onnistuu myös bussilla.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	37371,58€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	36861,79€
Indeksitarkistus	509,79€
Käyttövastike ⓘ	824,04€
Perusvastike	720,9€
Hoitovastike	103,14€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	75,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	2H+KT
Pinta-ala	54.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	84	Hissit	2	Laajakaista	DNA Netti
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	B2018	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	15,26€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	684,06€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2023	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

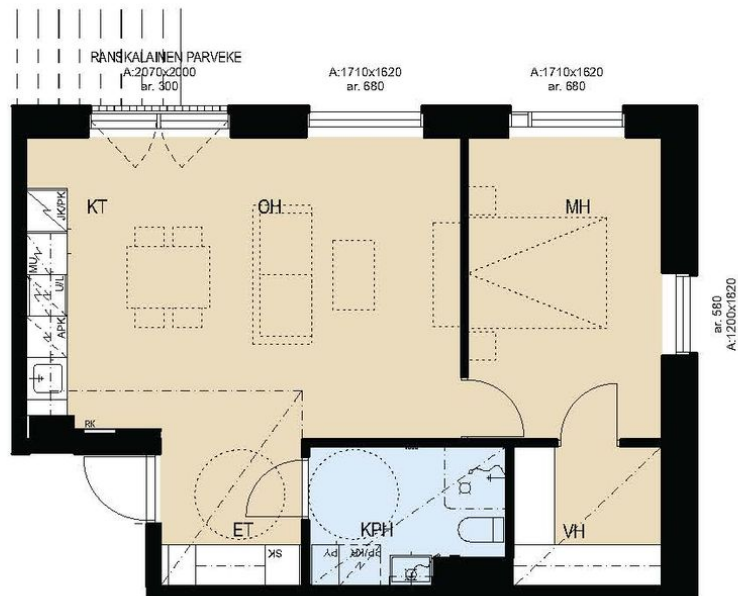
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

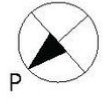
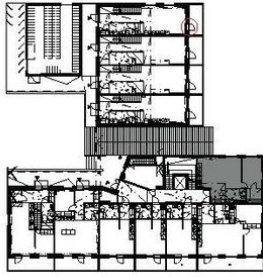
54,5m²

2H+KT+RANSK.PARVEKE

ASUNTO B11, 1.KERROS

pvm. 22.2.2022





POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAASSA



Pojamankatu 12 B 11 / 54,5m²_B11_22.2.2022.jpg

Ei mittakaavassa