

# Pojamankatu 12 B 11

## 54,5 m<sup>2</sup>, 2H+KT

Heti vapaa valoisa, tyylikäs ja tilava kaksio Kruunuvuorenrannassa.

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan ja avaraan kaksioon, joka sijaitsee suosituilla Kruunuvuorenrannan alueella. Tämä tilava ja hyvin suunniteltu asunto tarjoaa modernia mukavuutta merellisessä ympäristössä.

Asunnon pohjaratkaisu on toimiva ja avara. Tilava olohuone yhdistyy toimivaan ja kompaktisti suunniteltuun avokeittiöön, jossa tilankäyttö on optimoitu arjen sujuvuuden varmistamiseksi. Keittiö tarjoaa käytännölliset säilytysratkaisut ja kaiken tarpeellisen sujuvaan ruoanlaittoon.

Asunnon erityinen lisä on ranskalainen parveke, joka tuo tilaan ilmapuutaa ja luo tunnelmaa.

Kruunuvuorenranta on kehittyvä ja merellinen kaupunginosa. Läheltä löytyvät monipuoliset palvelut, ulkoilureitit ja merelliset maisemat, jotka tekevät alueesta ihanteellisen asuinpaikan.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Moderni kerros- ja rivitalokohde, jonka pohjaratkaisuissa löytyy vaihtelevuutta: parviasuntoja, korkeaa tilaa ja yksilöllisiä parvekkeita sekä säilytystiloja. Kodit sijoittuvat kahteen 8-9-kerroksiseen kerrostaloon sekä niihin kytkeytyviin 2-kerroksisiin rivitalosiipiin. Osassa rivitaloasuntoja on omat saunat, kerrostalossa asukkaat voivat nauttia löylyistä kahdessa talosaunassa, joista toisesta avautuvat upeat merinäkyvät horisonttiin.

Korttelin keskellä on viihtyisä ja suojaisa piha-alue pergoloineen. Asumismukavuutta lisäävät yhteinen talopesula, kerhuhuone ja kierrätyspiste.

Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä.

Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkotit, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeeseen tai Itäkeskukseen onnistuu myös bussilla.

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	37371,58€
Original right-of-occupancy payment	36861,79€
Index adjustment	509,79€
<b>Residence charge</b> ⓘ	824,04€
Basic charge	720,9€
Communal charge	103,14€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2018
<b>Apartment type</b>	2H+KT
<b>Living area</b>	54.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	84	<b>Elevators</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Building count</b>	5	<b>Energy class</b>	B2018	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,26€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	684,06€	<b>Parking spaces</b>	36	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2023	<b>House sauna</b>	2	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

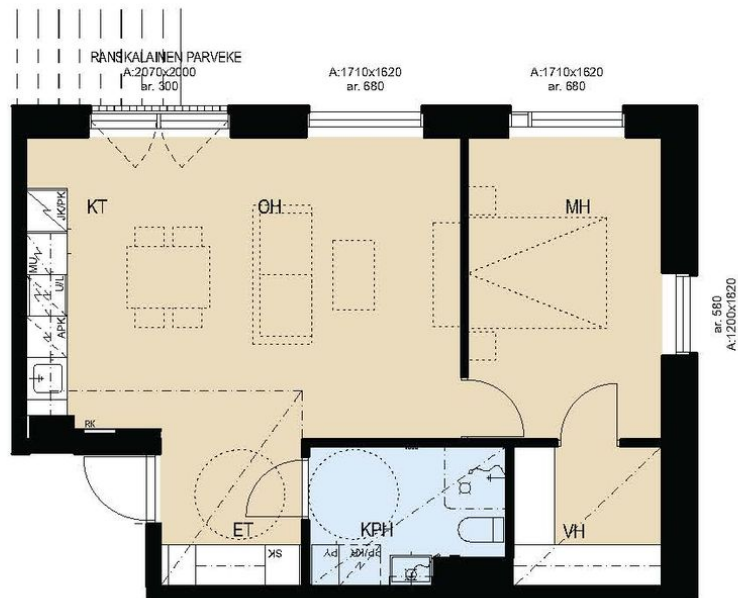
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

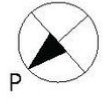
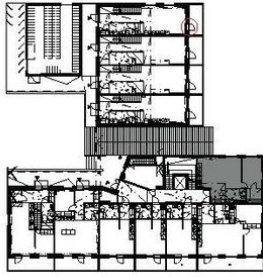
# 54,5m<sup>2</sup>

## 2H+KT+RANSK.PARVEKE

ASUNTO B11, 1.KERROS

pvm. 22.2.2022





POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAAVASSA



Pojamankatu 12 B 11 / 54,5m<sup>2</sup>\_B11\_22.2.2022.jpg

Not in scale