

Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

Pojamankatu 12 B 13

63,5 m², 3H+KT

Heti vapaa valoisa ja toimivapohjainen kolmio Kruunuvuorenrannassa

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan, toimivapohjaiseen kolmioon Kruunuvuorenrannan suositulla asuinalueella! Pojamankatu 12 B 13 sijaitsee talon toisessa kerroksessa kauniissa merellisessä ympäristössä.

Asunnon pohjaratkaisu on suunniteltu huolella, ja tilankäyttö on tehokasta. Kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta takaavat mukavan asumisen niin perheelle kuin pariskunnallekin. Säilytystilaa on riittävästi, sillä kaapistot on sijoitettu käytännöllisesti tukemaan arjen sujuvuutta.

Avoin olohuone-keittiöratkaisu luo avaruutta ja mahdollistaa mukavan yhdessäolon. Keittiö on moderni ja hyvin varusteltu, mikä tekee ruoanlaitosta vaivatonta. Asunnon ehdoton helmi on tunnelmallinen ranskalainen parveke, joka tuo asuntoon ilmavuutta ja lisää viihtyisyyttä.

Kruunuvuorenranta on kasvava ja kehittyvä kaupunginosa, jossa yhdistyvät merelliset maisemat, moderni arkkitehtuuri ja hyvät palvelut. Alueelta on sujuvat yhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lähialueillekin.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme www.asuntosaatio.fi ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Moderni kerros- ja rivitalokohde, jonka pohjaratkaisuissa löytyy vaihtelevuutta: parviasuntoja, korkeaa tilaa ja yksilöllisiä parvekkeita sekä säilytystiloja. Kodit sijoittuvat kahteen 8-9-kerroksiseen kerrostaloon sekä niihin kytkeytyviin 2-kerroksisiin rivitalosiipiin. Osassa rivitaloasuntoja on omat saunat, kerrostalossa asukkaat voivat nauttia löylyistä kahdessa talosaunassa, joista toisesta avautuvat upeat merinäkyvät horisonttiin.

Korttelin keskellä on viihtyisä ja suojaisa piha-alue pergoloineen. Asumismukavuutta lisäävät yhteinen talopesula, kerhuhuone ja kierrätyspiste.

Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkyvät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä.

Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkotij, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen onnistuu myös bussilla.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	43742,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	42118€
Indeksitarkistus	1624,32€
Käyttövastike ⓘ	941,54€
Perusvastike	823,7€
Hoitovastike	117,85€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksuennakko/hlö/kk	25€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	75,00€
Saunamaksu	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2018
Huoneistotyyppi	3H+KT
Pinta-ala	63.50 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Ei
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Erinomainen
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä
Asuntoja	84	Hissit	2	Laajakaista	DNA Netti
Asuinrakennuksia	5	Energialuokka	B2018	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	15,26€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	684,06€	Autopaikat	36	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2023	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
		Pyykkitupa	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

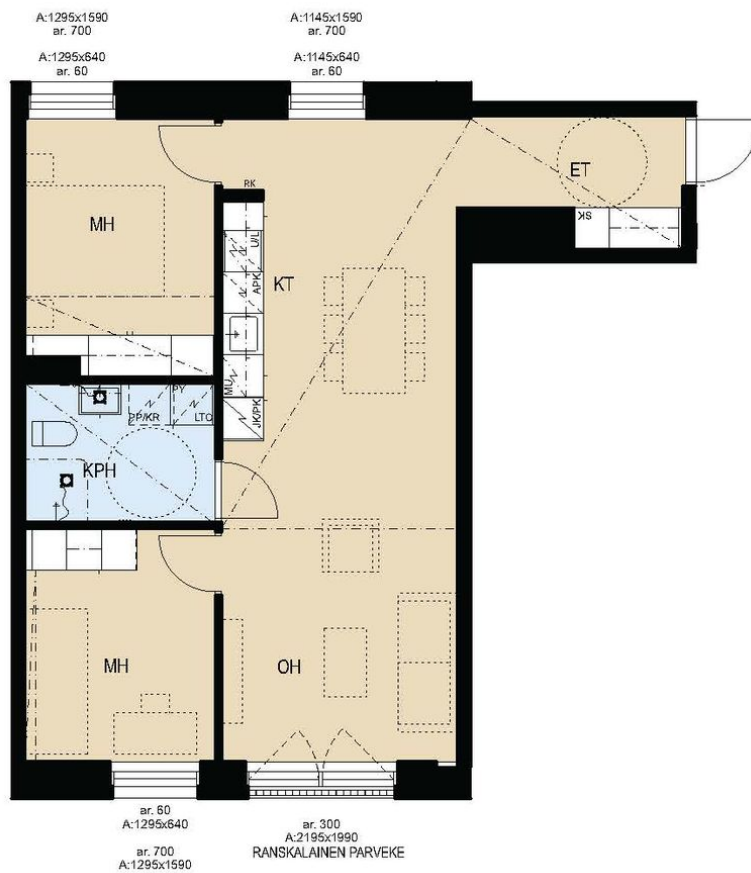
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

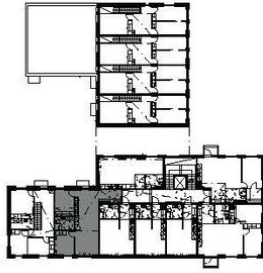
63,5m²

3H+KT+RANSK.PARVEKE

ASUNTO B13, 2.KERROS

pvm. 13.12.2021





POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAASSA



Pojamankatu 12 B 13 / 63,5m2_B13.jpg

Ei mittakaavassa