

Pojamankatu 12 B 13

63,5 m², 3H+KT

Ranskalainen parveke.

Information about the property

Moderni kerros- ja rivitalokohde, jonka pohjaratkaisuissa löytyy vaihtelevuutta: parviasuntoja, korkeaa tilaa ja yksilöllisiä parvekkeita sekä säilytystiloja. Kodit sijoittuvat kahteen 8-9-kerroksiseen kerrostaloon sekä niihin kytkeytyviin 2-kerroksisiin rivitalosiipiin. Osassa rivitaloasuntoja on omat saunat, kerrostalossa asukkaat voivat nauttia löylyistä kahdessa talosaunassa, joista toisesta avautuvat upeat merinäkyvät horisonttiin.

Korttelin keskellä on viihtyisä ja suojaisa piha-alue pergoloineen. Asumismukavuutta lisäävät yhteinen talopesula, kerhuhuone ja kierrätyspiste.

Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkymät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä.

Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkotij, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen onnistuu myös bussilla.

Kohde on valmistunut 23.2.2023.

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	43742,32€
Original right-of-occupancy payment	42118€
Index adjustment	1624,32€
Residence charge ⓘ	937,84€
Basic charge	788,53€
Communal charge	149,31€
Residence charge from January 1st	941,54€
Basic charge from January 1st	823,7€
Communal charge from January 1st	117,85€
Security deposit ⓘ	250€
Advance water fee/person/month	25€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
Sauna fee	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2018
Apartment type	3H+KT
Living area	63.50 m ²
Floor	2
Own sauna	No
Elevator	Yes
Available	09.12.2024
Condition	Excellent
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Netti

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Drying room	Yes
Apartment count	84	Elevators	2	Broadband	DNA Netti
Building count	5	Energy class	B2018	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	15,2€	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	684,06€	Parking spaces	36	Roof material	Huopa
Construction year	2023	House sauna	2	House frame material	Betoni
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaaatio.fi

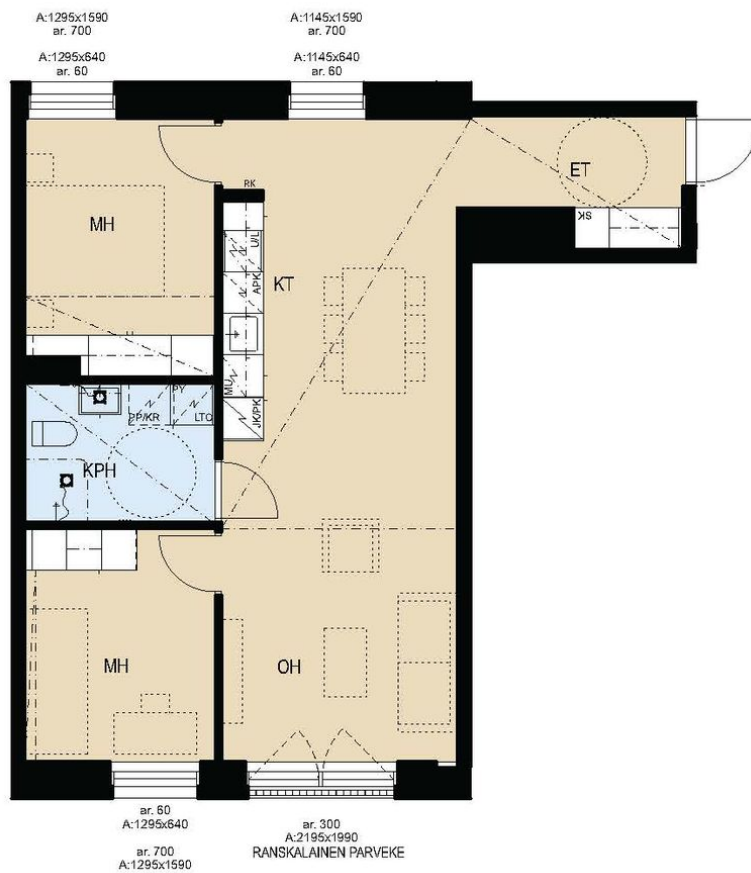
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

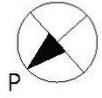
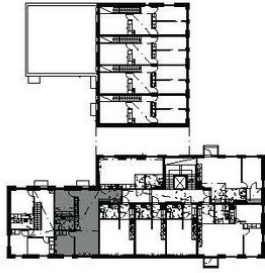
63,5m²

3H+KT+RANSK.PARVEKE

ASUNTO B13, 2.KERROS

pvm. 13.12.2021





POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAASSA



Pojamankatu 12 B 13 / 63,5m2_B13.jpg

Not in scale