

Helsinki, KRUUNUVUORENRANTA

# Pojamankatu 12 B 13

## 63,5 m<sup>2</sup>, 3H+KT

Heti vapaa valoisa ja toimivapohjainen kolmio Kruunuvuorenrannassa

Tervetuloa tutustumaan tähän upeaan, toimivapohjaiseen kolmioon Kruunuvuorenrannan suositulla asuinalueella! Pojamankatu 12 B 13 sijaitsee talon toisessa kerroksessa kauniissa merellisessä ympäristössä.

Asunnon pohjaratkaisu on suunniteltu huolella, ja tilankäyttö on tehokasta. Kaksi hyvänkokoista makuuhuonetta takaavat mukavan asumisen niin perheelle kuin pariskunnallekin. Säilytystilaa on riittävästi, sillä kaapistot on sijoitettu käytännöllisesti tukemaan arjen sujuvuutta.

Avoin olohuone-keittiöratkaisu luo avaruutta ja mahdollistaa mukavan yhdessäolon. Keittiö on moderni ja hyvin varusteltu, mikä tekee ruoanlaitosta vaivatonta. Asunnon ehdoton helmi on tunnelmallinen ranskalainen parveke, joka tuo asuntoon ilmavuutta ja lisää viihtyisyyttä.

Kruunuvuorenranta on kasvava ja kehittyvä kaupunginosa, jossa yhdistyvät merelliset maisemat, moderni arkkitehtuuri ja hyvät palvelut. Alueelta on sujuvat yhteydet niin Helsingin keskustaan kuin lähialueillekin.

Asuntoa tarjotaan myös vuokralle. Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassaoleva, mikä tuo asumiseen joustavuutta ja huolettomuutta. Tule ja ihastu tähän kotiin, joka on valmiina vastaanottamaan uudet asukkaansa! Täytä ensin vuokrahakemus sivuillamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) ja ota sen jälkeen yhteyttä kohteen myyjään [ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Moderni kerros- ja rivitalokohde, jonka pohjaratkaisuissa löytyy vaihtelevuutta: parviasuntoja, korkeaa tilaa ja yksilöllisiä parvekkeita sekä säilytystiloja. Kodit sijoittuvat kahteen 8-9-kerroksiseen kerrostaloon sekä niihin kytkeytyviin 2-kerroksisiin rivitalosiipiin. Osassa rivitaloasuntoja on omat saunat, kerrostalossa asukkaat voivat nauttia löylyistä kahdessa talosaunassa, joista toisesta avautuvat upeat merinäkyvät horisonttiin.

Korttelin keskellä on viihtyisä ja suojaisa piha-alue pergoloineen. Asumismukavuutta lisäävät yhteinen talopesula, kerhuhuone ja kierrätyspiste.

Kruunuvuorenrannasta avautuvat upeat näkyvät meren yli kantakaupunkiin ja Suomenlinnaan. Tulevaisuudessa matka Helsingin keskustaan taittuu raitiovaunun kyydissä vartissa, kun Kruunusillat yhdistävät alueen osaksi kantakaupunkia. Sitä ennen kulkemista helpottaa HSL:n lauttaliikenne Kruunuvuorenrannan ja Kruununhaan Meritullintorin välillä.

Alueen rantaraitti, saaristoluonto ja kartanopuistot houkuttelevat nauttimaan ulkoilusta kaikkina vuodenaikoina. Koulu, päiväkotij, päivittäistavarakauppa ja kauppakeskus Saari palvelevat jo alueen asukkaita, ja matka Herttoniemeen tai Itäkeskukseen onnistuu myös bussilla.

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	43742,32€
Original right-of-occupancy payment	42118€
Index adjustment	1624,32€
<b>Residence charge</b> ⓘ	941,54€
Basic charge	823,7€
Communal charge	117,85€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Advance water fee/person/month</b>	25€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	75,00€
<b>Sauna fee</b>	20,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	B2018
<b>Apartment type</b>	3H+KT
<b>Living area</b>	63.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	2
<b>Own sauna</b>	No
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Available now
<b>Condition</b>	Excellent
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes
<b>Apartment count</b>	84	<b>Elevators</b>	2	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Building count</b>	5	<b>Energy class</b>	B2018	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	15,26€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	684,06€	<b>Parking spaces</b>	36	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	2023	<b>House sauna</b>	2	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Laundry room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)

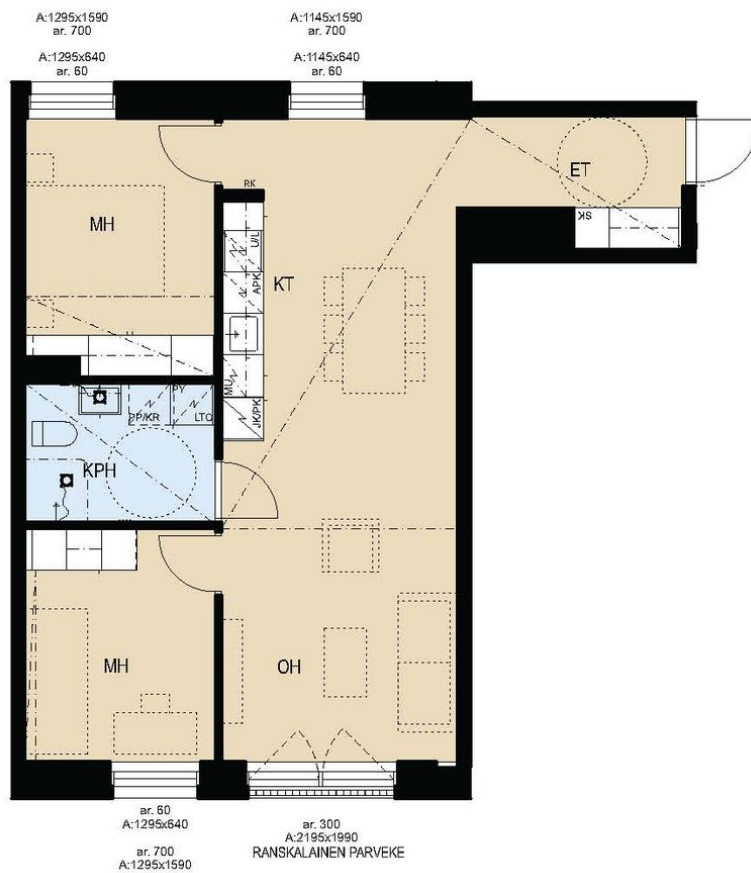
Tuulikuja 2, 02100 Espoo

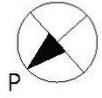
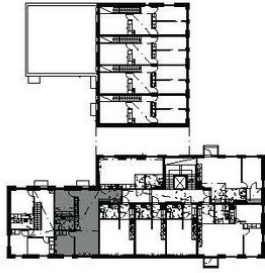
# 63,5m<sup>2</sup>

## 3H+KT+RANSK.PARVEKE

ASUNTO B13, 2.KERROS

pvm. 13.12.2021





POHJAKUVAT EIVÄT OLE MITTAKAASSA



Pojamankatu 12 B 13 / 63,5m2\_B13.jpg

Not in scale