

Pallotie 32 C C 1

87,5 m², 4H+K+S

"Asunto sijaitsee rauhallisella alueella Rajakylässä. Sopii kaikenlaisille perheille, mutta lapsiperheelle ja esimerkiksi koiran kanssa tämä koti on unelmien täyttymys. Takapihalta pääsee kulkemaan suoraan metsään portista joka aukeaa vain taloyhtiön pihan puolelta. Asunnossa on paljon ikkunoita joista jokaisesta tulvii luonto sisälle. Täällä et joudu tuijottamaan naapuritalon seinää. Täällä saa asua todella omassa rauhassa. Asunnosta löytyy varaava takka joka tuo ihanasti tunnelmaa kylmeneviin iltoihin. Asuntoon on hankittu tehokas ilmalämpöpumppu alle vuosi sitten. Se viilentää kesällä ja lämmittää talvella sekä ylä- että alakerran tehokkaasti. Asunnosta löytyy myös oma sauna ja yläkerran kylpyhuone on tilava, remontoitu ja siellä huoltaa helposti koko perheen pyykin. Tuoreen pullan tuoksu kantautuu tähän kotiin läheisen Fazerin tehtaasta usein. Palvelut suht lähellä ja kulkuyhteydet aika hyvät. Kehälle ja moottoritielelle pääsee nopeasti. Tätä asuntoa on pidetty hyvin. Tule katsomaan ja ihastumaan." - Asukkaat

Tietoa kohteesta

Pieni, kodikas rivitalokohde vehreällä pientaloalueella. Asunnot neljän huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha. Tunnelmaa ja talvella myös lisälämpöä asuntoihin tuovat huoneistokohtaiset takat. Kohteessa on sähkölämmitys.

Lähellä on useita päiväkoteja ja kouluja. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet, puistoja ja koirapuistoja. Hyvät liikenneyhteydet sekä omalla autolla että julkisilla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	36661,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	19429,07€
Indeksitarkistus	16416,81€
Muutostyöt	815,99€
Käyttövastike ⓘ	1303,75€
Perusvastike	1071€
Hoitovastike	232,75€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk ⓘ	13€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	87.50 m ²
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	11.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA 4G

Tehdyt muutostyöt

1996 sälekaihtimet **2012** Suihkuseinä **2012** WC: Pesuallas **2012** WC:Pesuallashana **2012** WC: Peili **2013** Keittiöhana APK liitännällä **2013** Keittiön kaapin ovien uusinta ja vetimet **2013** Keitto allas **2013** Keittiö taso **2023** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Valmistumisvuosi	1996	Laajakaista	DNA 4G
Asuntoja	4	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Harava
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Kattomateriaali	Tiili
Käyttövastike / kk / jm²	14,28€	Lämmitysmuoto	Sähkö	Runkomateriaali	Betoni
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	415,76€	Autopaikat	8	Lemmikit	Sallittu
		Talosauna	Ei		

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Julkisivun kunnostus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Ulkovalaistus

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

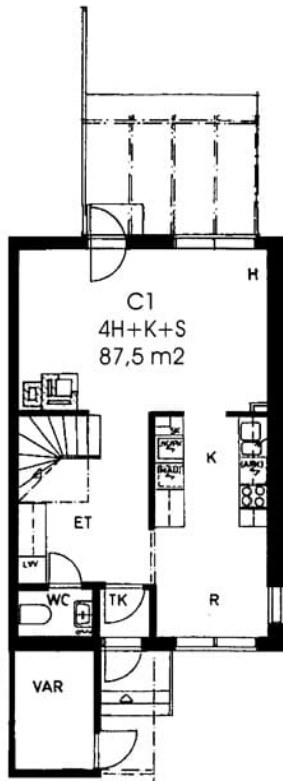
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

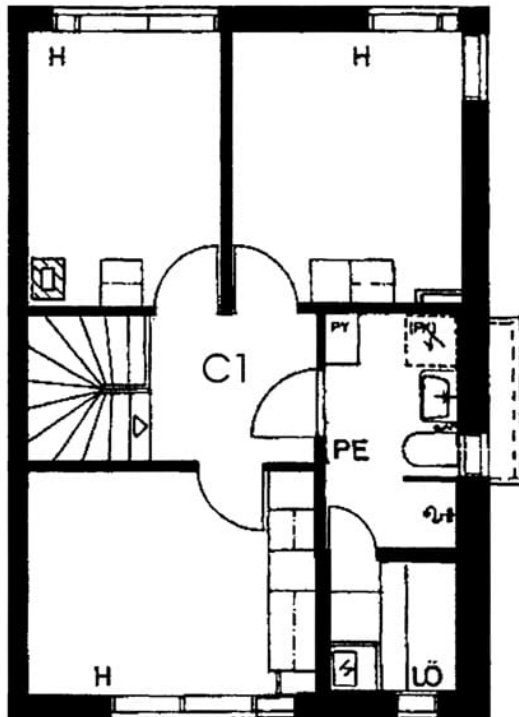
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pallotie 32 C C 1 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Pallotie 32 C C 1 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa