

Pallotie 32 C C 1

87,5 m², 4H+K+S

"Asunto sijaitsee rauhallisella alueella Rajakylässä. Sopii kaikenlaisille perheille, mutta lapsiperheelle ja esimerkiksi koiran kanssa tämä koti on unelmien täyttymys. Takapihalta pääsee kulkemaan suoraan metsään portista joka aukeaa vain taloyhtiön pihan puolelta. Asunnossa on paljon ikkunoita joista jokaisesta tulvii luonto sisälle. Täällä et joudu tuijottamaan naapuritalon seinää. Täällä saa asua todella omassa rauhassa. Asunnosta löytyy varaava takka joka tuo ihanasti tunnelmaa kylmeneviin iltoihin. Asuntoon on hankittu tehokas ilmalämpöpumppu alle vuosi sitten. Se viilentää kesällä ja lämmittää talvella sekä ylä- että alakerran tehokkaasti. Asunnosta löytyy myös oma sauna ja yläkerran kylpyhuone on tilava, remontoitu ja siellä huoltaa helposti koko perheen pyykin. Tuoreen pullan tuoksu kantautuu tähän kotiin läheisen Fazerin tehtaasta usein. Palvelut suht lähellä ja kulkuyhteydet aika hyvät. Kehälle ja moottoritielelle pääsee nopeasti. Tätä asuntoa on pidetty hyvin. Tule katsomaan ja ihastumaan." - Asukkaat

Information about the property

Pieni, kodikas rivitalokohde vehreällä pientaloalueella. Asunnot neljän huoneen ja keittiön huoneistoja, joissa on oma sauna ja piha. Tunnelmaa ja talvella myös lisälämpöä asuntoihin tuovat huoneistokohtaiset takat. Kohteessa on sähkölämmitys.

Lähellä on useita päiväkoteja ja kouluja. Alueella on hyvät ulkoilumahdollisuudet, puistoja ja koirapuistoja. Hyvät liikenneyhteydet sekä omalla autolla että julkisilla.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisien mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	36661,87€
Original right-of-occupancy payment	19429,07€
Index adjustment	16416,81€
Alterations	815,99€
Residence charge ⓘ	1303,75€
Basic charge	1071€
Communal charge	232,75€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	13€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Terraced house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	87.50 m ²
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	No
Available	11.02.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA 4G

Alterations made to this home

1996 sälekaihtimet **2012** Suihkuseinä **2012** WC: Pesuallas **2012** WC:Pesuallashana **2012** WC: Peili **2013** Keittiöhana APK liitännällä **2013** Keittiön kaapin ovien uusinta ja vetimet **2013** Keittö allas **2013** Keittiö taso **2023** Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Construction year	1996	Broadband	DNA 4G
Apartment count	4	Elevators	No	TV-antenna system	Harava
Building count	1	Energy class	E	Roof material	Tiili
Residence charge / month / jm²	14,28€	Heating	Sähkö	House frame material	Betoni
Average right-of-occupancy payment / jm²	415,76€	Parking spaces	8	Pets	Allowed
		House sauna	No		

Repairs made

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2012** Julkisivun kunnostus **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Ulkovalaistus

Assessment of upcoming repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

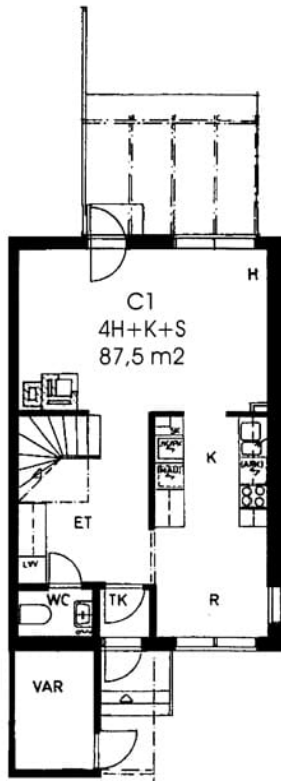
Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

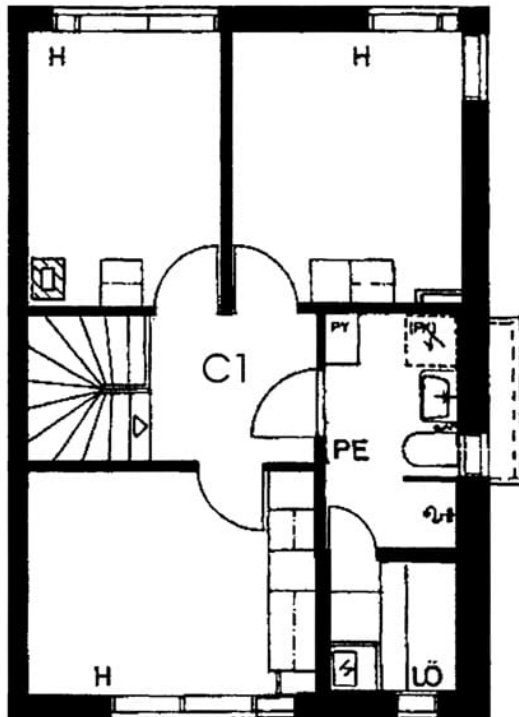
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Pallotie 32 C C 1 / pohjakuva 1. kerros

Not in scale



Pallotie 32 C C 1 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale