

Vantaa, PÄHKINÄRINNE

Mantelipolku 4 A 39

46 m², 2H+KK

Tietoa kohteesta

Pähkinärinteessä sijaitseva kerrostalo, erikokoisia asuntoja ja paljon kaksioita. Bussipysäkki talon edessä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2022.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	13628,78€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7307,77€
Indeksitarkistus	6321,01€
Käyttövastike ⓘ	724,09€
Perusvastike	573,2€
Hoitovastike	150,89€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autokatos 1	16,00€
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK
Pinta-ala	46.00 m ²
Kerros	7
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2010 Asukas hankkii tarvikkeet itse ja lähettää alkuperäiset kuitit osteselvityksen kera Asokotiin asoedun maksua varten. Tila: Keittiö (Asoetu)

2014 Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2016** Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	1	Kerhuone	1
Asuntoja	42	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm²	13,74€	Lämmitysmuoto	Kauko + aurinkosähkö	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	275,84€	Autopaikat	42	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	2	Runkomateriaali	Betoni
Peruskorjattu	2022	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Julkisivun pesu **2019** Vesikatkon kunnostus, peltikatkon maalaus **2022** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

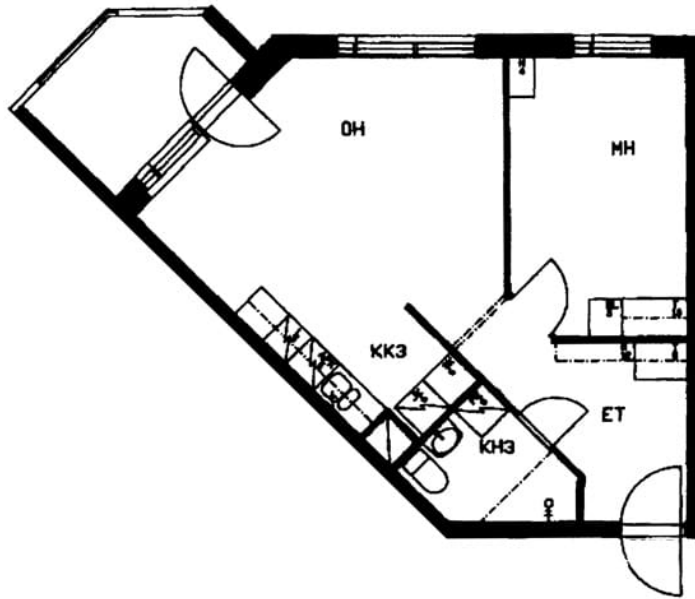
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mantelipolku 4 A 39 / pohjakuva

Ei mittakaavassa