

Vantaa, PÄHKINÄRINNE

Mantelipolku 4 A 39

46 m², 2H+KK

Information about the property

Pähkinärinteessä sijaitseva kerrostalo, erikokoisia asuntoja ja paljon kaksioita. Bussipysäkki talon edessä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2022.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	13628,78€
Original right-of-occupancy payment	7307,77€
Index adjustment	6321,01€
Residence charge ⓘ	724,09€
Basic charge	573,2€
Communal charge	150,89€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autokatos 1	16,00€
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+KK
Living area	46.00 m ²
Floor	7
Balcony	1
Own sauna	No
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	01.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2010 Asukas hankkii tarvikkeet itse ja lähettää alkuperäiset kuitit osteselvityksen kera Asokotiin asoedun maksua varten. Tila: Keittiö (Asoetu)

2014 Keittiön tasojen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2016** Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	1	Clubroom	1
Apartment count	42	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	13,74€	Heating	Kauko + aurinkosähkö	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	275,84€	Parking spaces	42	Roof material	Pelti
Construction year	1992	House sauna	2	House frame material	Betoni
Renovated	2022	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Julkisivun pesu **2019** Vesikaton kunnostus, peltikaton maalaus **2022** Peruskorjaus

Planning authoritative

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

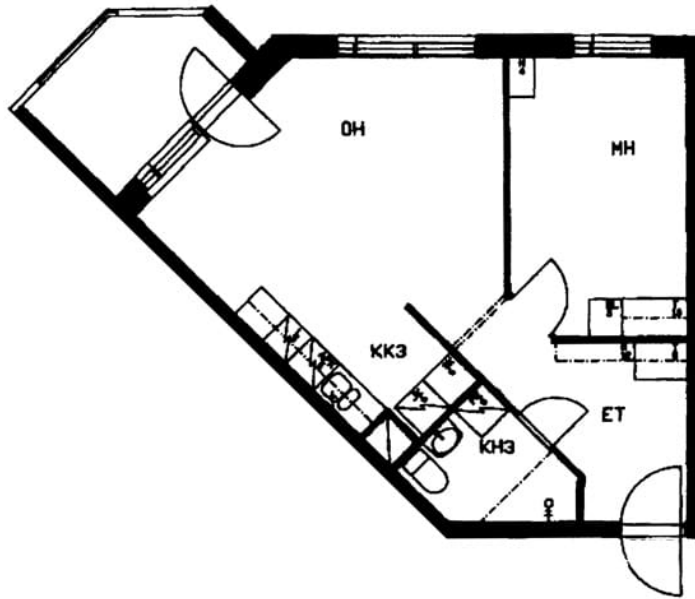
Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mantelipolku 4 A 39 / pohjakuva

Not in scale