

Vantaa, PÄHKINÄRINNE

# Mantelipolku 4 A 19

## 79 m<sup>2</sup>, 3H+K

### Tietoa kohteesta

Pähkinärinteessä sijaitseva kerrostalo, erikokoisia asuntoja ja paljon kaksioita. Bussipysäkki talon edessä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2022.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	20727,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11142,62€
Indeksitarkistus	9585,05€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1103,59€
Perusvastike	873,61€
Hoitovastike	229,98€
<b>Vakuusmaksu</b>	250€
<b>Vesimaksu</b>	Sisältyy vastikkeeseen
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autokatos 1	16,00€
Autopaikkamaksu 1	12,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K
<b>Pinta-ala</b>	79.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	01.04.2025
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2013** Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kerhuuone</b>	1
<b>Asuntoja</b>	42	<b>Hissit</b>	1	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Käyttövastike / kk / jm<sup>2</sup></b>	14,54€	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko + aurinkosähkö	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm<sup>2</sup></b>	275,84€	<b>Autopaikat</b>	42	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Valmistumisvuosi</b>	1992	<b>Talosauna</b>	2	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Peruskorjattu</b>	2022	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2016** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2018** Julkisivun pesu **2019** Vesikatkon kunnostus, peltikatkon maalaus **2022** Peruskorjaus

## Kaavoitusviranomainen

Vantaan Kaupunki, Kielotie 28, 01300 Vantaa, Vaihde (09) 83911

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

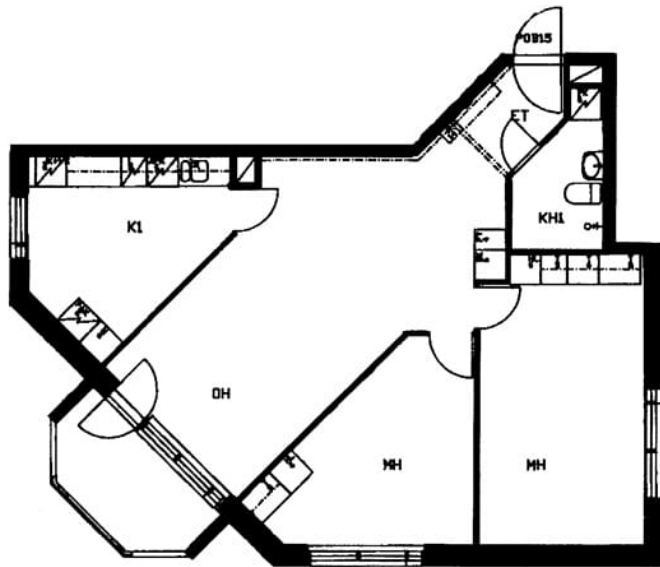
Asuntomyyjä

**Susanna Sihvo**

0201612224

[susanna.sihvo@asuntosaatio.fi](mailto:susanna.sihvo@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mantelipolku 4 A 19 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa