

Luolakatu 1 A 10

50 m², 2H+KK+S

Tervetuloa tähän avaraan ja valoisaan kotiin, joka sijaitsee idyllisellä Kaukajärven asuinalueella. Talo on juuri peruskorjattu. Asunnossa on tilava sauna ja kylpyhuone, sekä eteisessä käytännölliset liukuovipeili-kaapit. Asunnon varustukseen kuuluvat uusi kiuas, astianpesukone, keraaminen liesi ja jääkaappipakastin. Lisäksi asunnossa on tilava makuuhuone sekä runsaasti kaappitilaa.

Kaukajärvi on aivan vieressä, ja sieltä löytyy pieni "salainen" hiekkaranta, jonne voi kävellä vaikka kylpytakissa uimaan. Alueella on upeat lenkkeilymaastot ja Haiharan kartano, joka tarjoaa runsaasti kulttuuria, joogaa ja muita aktiviteetteja.

Erinomaiset kulkuyhteydet sekä keskustaan että Hervantaan tekevät liikkumisesta vaivatonta. Läheltä löytyvät myös pikkukaupat sekä pizzeriat ja grillit, jotka tarjoavat herkullisia vaihtoehtoja arkeen. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Vesimaksut ja 25 M netti (Elisan kaapelimodeemi) sisältyy käyttövastikkeeseen. Autolle lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta 8 €/kk.

Tietoa kohteesta

Annalan kaupunginosassa 4-kerroksinen talo lähellä Kaukajärven rantaa. Asukkaiden käytössä pihagrilli, kerho- ja askartelutila.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	16242,82€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7782,73€
Indeksitarkistus	6794,57€
Muutostyöt	1665,52€
Käyttövastike ⓘ	666,07€
Perusvastike	466,67€
Hoitovastike	199,4€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	50.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	17.03.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2008 Suihkuseinä **2008** Parvekelasitus **2011** Huone: Eteinen, Muutostyo: Komeroiden ja kaappien lisähankinta Tila: Muut tilat (Asoetu) **2008**
Peilikaappi **2023** Ilmalämpöpumppu

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Askarteluhuone	1
Asuntoja	20	Energialuokka	C2007	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,76€	Autopaikat	20	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	277,83€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Kaukolämpökeskuksen ja automaation uusiminen **2020** Julkisivun huoltomaalaus

Arvio tulevista korjauksista

2023 Palovarointimien uusiminen **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

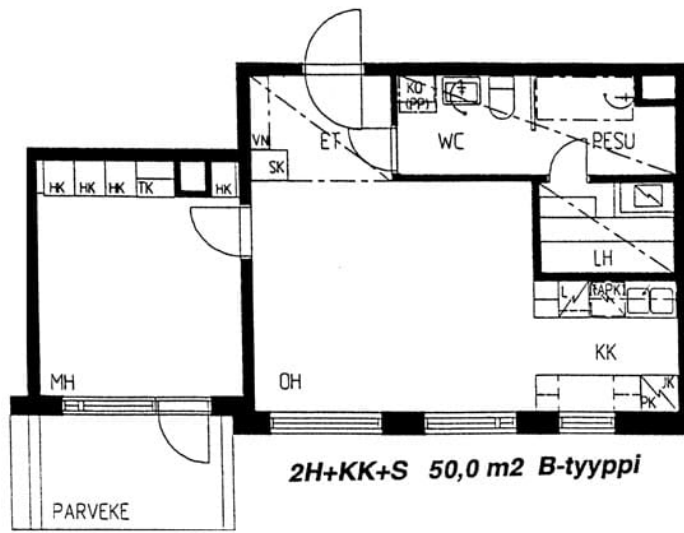
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Luolakatu 1 A 10 / pohjakuva
 Ei mittakaavassa