

Luolakatu 1 A 10

50 m², 2H+KK+S

Tervetuloa tähän avaraan ja valoisaan kotiin, joka sijaitsee idyllisellä Kaukajärven asuinalueella. Talo on juuri peruskorjattu. Asunnossa on tilava sauna ja kylpyhuone, sekä eteisessä käytännölliset liukuovipeili-kaapit. Asunnon varustukseen kuuluvat uusi kiuas, astianpesukone, keraaminen liesi ja jääkaappipakastin. Lisäksi asunnossa on tilava makuuhuone sekä runsaasti kaappitilaa.

Kaukajärvi on aivan vieressä, ja sieltä löytyy pieni "salainen" hiekkaranta, jonne voi kävellä vaikka kylpytakissa uimaan. Alueella on upeat lenkkeilymaastot ja Haiharan kartano, joka tarjoaa runsaasti kulttuuria, joogaa ja muita aktiviteetteja.

Erinomaiset kulkuyhteydet sekä keskustaan että Hervantaan tekevät liikkumisesta vaivatonta. Läheltä löytyvät myös pikkukaupat sekä pizzeriat ja grillit, jotka tarjoavat herkullisia vaihtoehtoja arkeen. Lemmikit ovat myös tervetulleita. Vesimaksut ja 25 M netti (Elisan kaapelimodeemi) sisältyy käyttövastikkeeseen. Autolle lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta 8 €/kk.

Information about the property

Annalan kaupunginosassa 4-kerroksinen talo lähellä Kaukajärven rantaa. Asukkaiden käytössä pihagrilli, kerho- ja askartelutila.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16242,82€
Original right-of-occupancy payment	7782,73€
Index adjustment	6794,57€
Alterations	1665,52€
Residence charge ⓘ	666,07€
Basic charge	466,67€
Communal charge	199,4€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	C2007
Apartment type	2H+KK+S
Living area	50.00 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	17.03.2025
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Alterations made to this home

2008 Suihkuseinä **2008** Parvekelasitus **2011** Huone: Eteinen, Muutostyö: Komeroiden ja kaappien lisähankinta Tila: Muut tilat (Asoetu) **2008**
Peilikaappi **2023** Ilmalämpöpumppu

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Hobby room	1
Apartment count	20	Energy class	C2007	Broadband	Elisa
Building count	1	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,76€	Parking spaces	20	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	277,83€	House sauna	No	Roof material	Huopa
Construction year	1994	Drying room	Yes	House frame material	Betoni
Staircases	1	Clubroom	1	Pets	Allowed

Repairs made

2019 Kaukolämpökeskuksen ja automaation uusiminen **2020** Julkisivun huoltomaalaus

Assessment of upcoming repairs

2023 Palovarointimien uusiminen **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

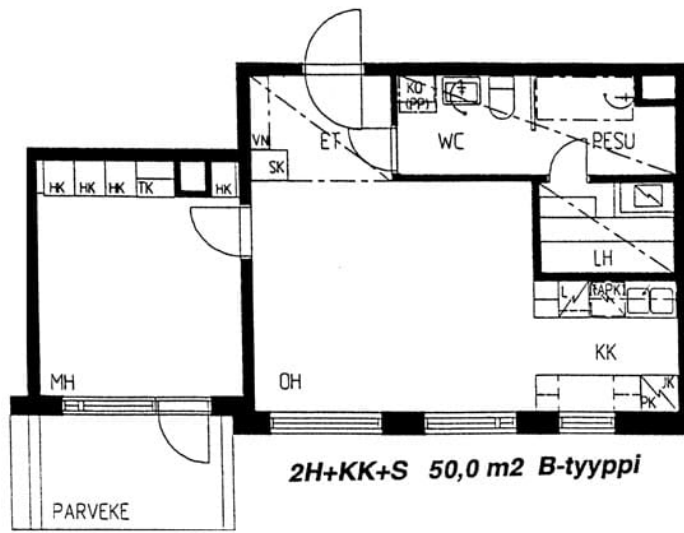
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Luolakatu 1 A 10 / pohjakuva
 Not in scale