

Luolakatu 1 A 11

91 m², 4H+K+S

Vapautumassa Kaukajärven läheisyydessä, siisti ja tilava saunallinen 2. kerroksen perheasunto. Vihreät luontopolut kutsuvat sinua ulkoilemaan, uimarannallekin on lyhyt kävelymatka. Hyvät ulkoilumahdollisuudet niin kesällä kuin talvellakin. Asunnossa on rosteriset kodinkoneet, tilava lasitettu parveke, suuri saunaosasto sekä kodinhoitohuone. Talossa on toteutettu juuri peruskorjaus, jolloin keittiöt sekä kylpyhuone-saunat on uusittu. Myös yleisiä tiloja on kunnostettu. Toimiva julkinen liikenne, bussipysäkki löytyy lähistöltä. Käyttövastike sisältää vesimaksut ja internet yhteyden 25 M (Elisan kaapelimodeemi). Lemmikit ovat myös tervetulleita.

Tietoa kohteesta

Annalan kaupunginosassa 4-kerroksinen talo lähellä Kaukajärven rantaa. Asukkaiden käytössä pihagrilli, kerho- ja askartelutila.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	26013,79€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	12925,58€
Indeksitarkistus	11273,34€
Muutostyöt	1814,87€
Käyttövastike ⓘ	1060,34€
Perusvastike	749,09€
Hoitovastike	311,25€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1106,29€
Perusvastike 1.1. alkaen	775,1€
Hoitovastike 1.1. alkaen	331,19€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu	Sisältyy vastikkeeseen
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.00 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	01.02.2025
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Tehdyt muutostyöt

2004 parketti (olohuone, keittiö, eteinen) **2004** sälekaihtimet **1999** sälekaihtimet **2006** keraaminen liesi **2008** Upo pakastinkaappi **2013** Astianpesukone Miele 5 Temp **2021** Parvekelasitus **2021** Komeroiden ja kaappien lisähankinta

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Askarteluhuone	1
Asuntoja	20	Energialuokka	C2007	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Käyttövastike / kk / jm ²	12,23€	Autopaikat	20	KaapeliTV	Elisa
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm ²	277,83€	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	1994	Kuivaushuone	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kerhuhuone	1	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2019 Kaukolämpökeskuksen ja automaation uusiminen **2020** Julkisivun huoltomaalaus

Arvio tulevista korjauksista

2023 Palovarointimien uusiminen **2023** Peruskorjaus **2024** Peruskorjaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

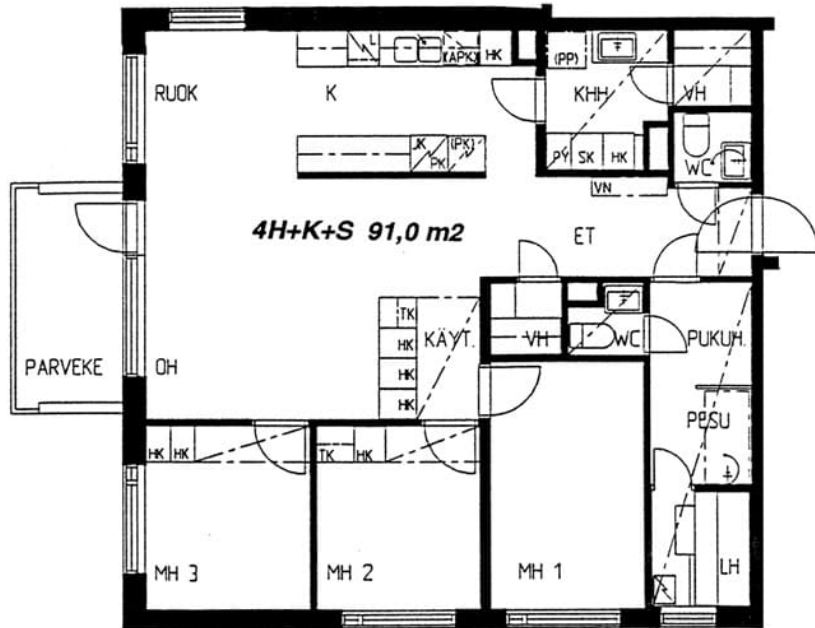
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Luolakatu 1 A 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa